

Corso Cabassi 31

Restauro e risanamento conservativo con elevata classificazione energetica

Palazzo Rossi

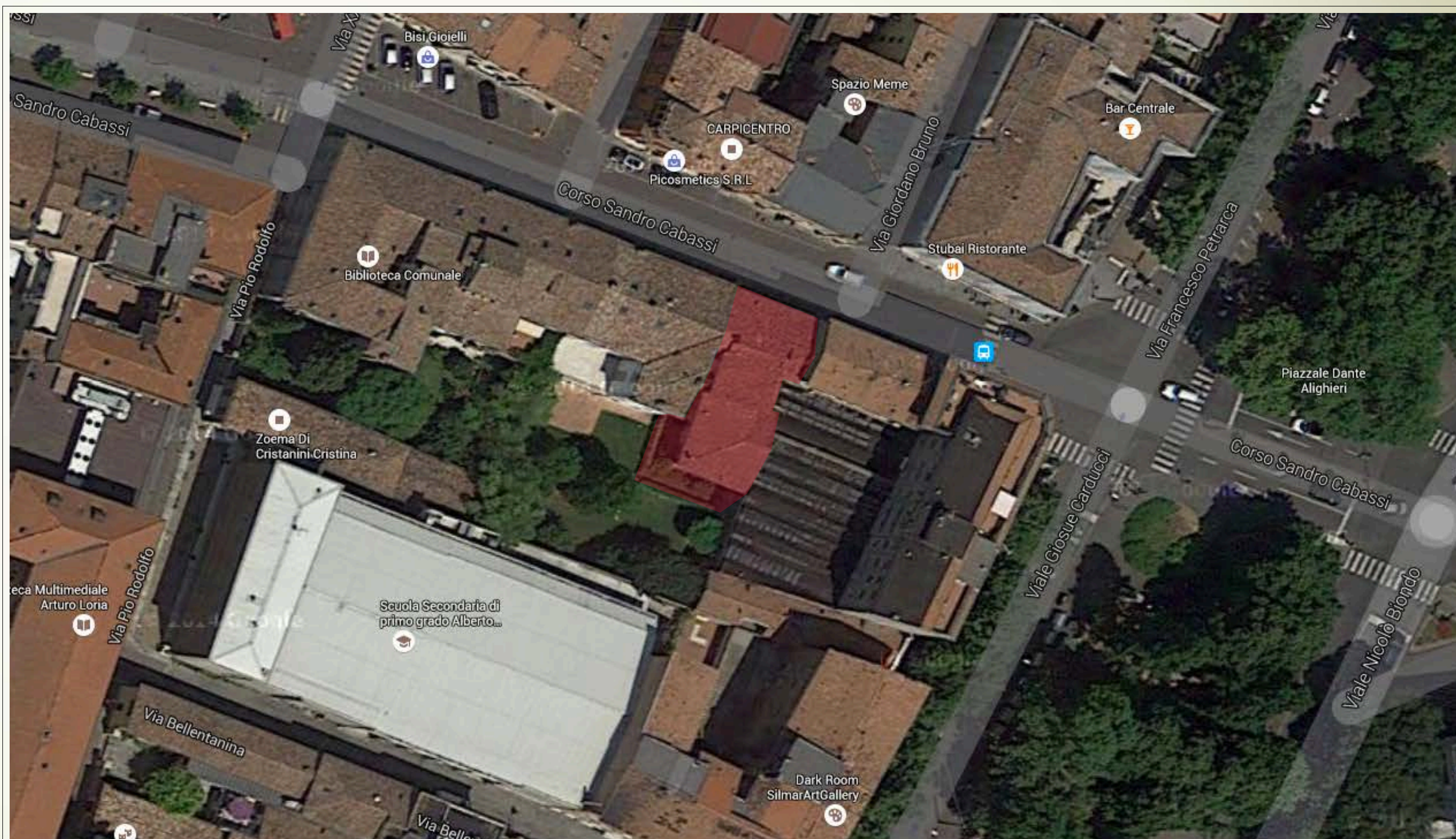
ex Oratorio di Sant'Antonio Abate

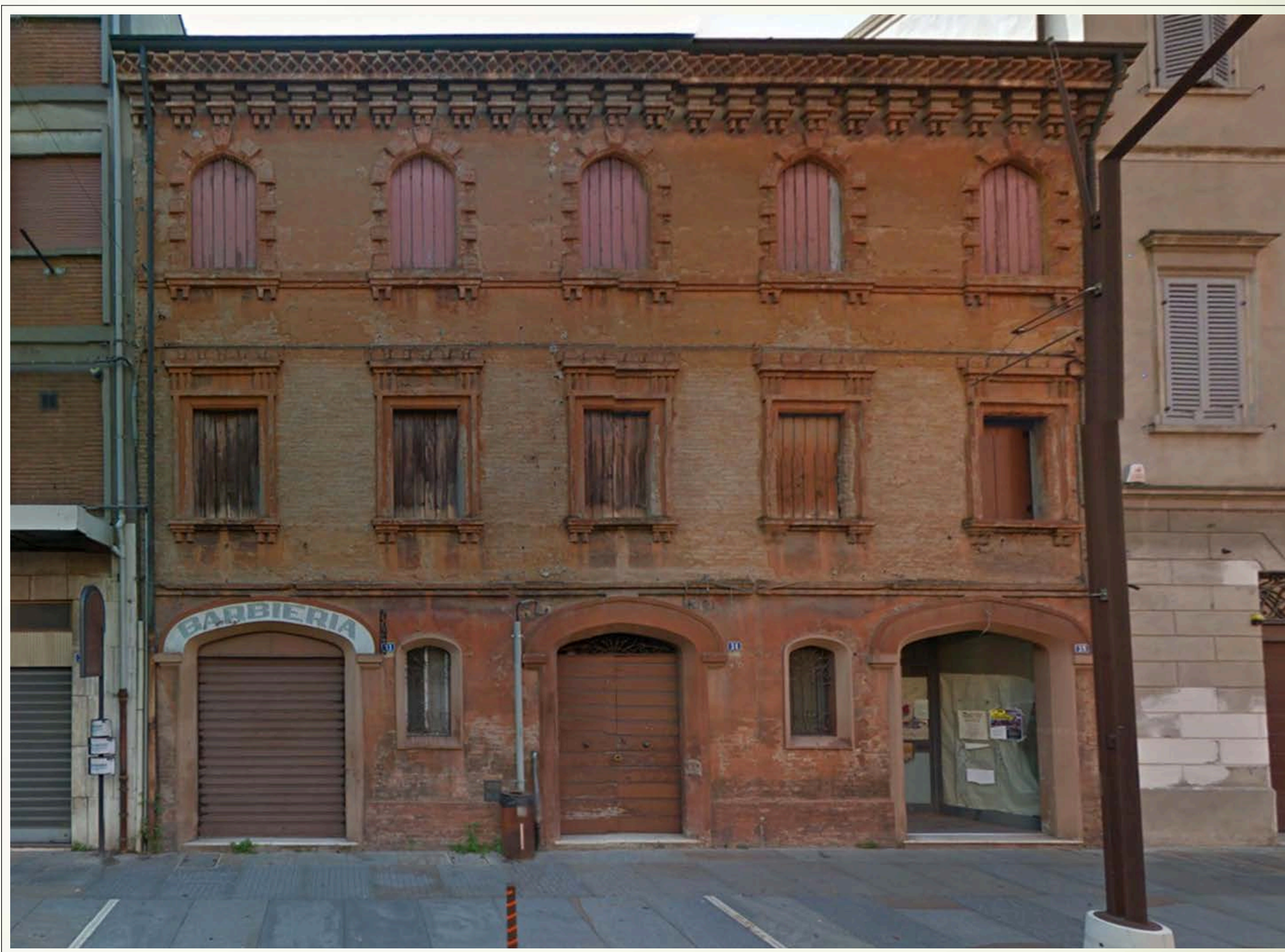
Nuove pregiate residenze con varie tipologie.
Possibilità di giardino e terrazzi.
Ambienti interni personalizzati su richiesta.

Una realizzazione



Mirco Muzzioli 333.8616102





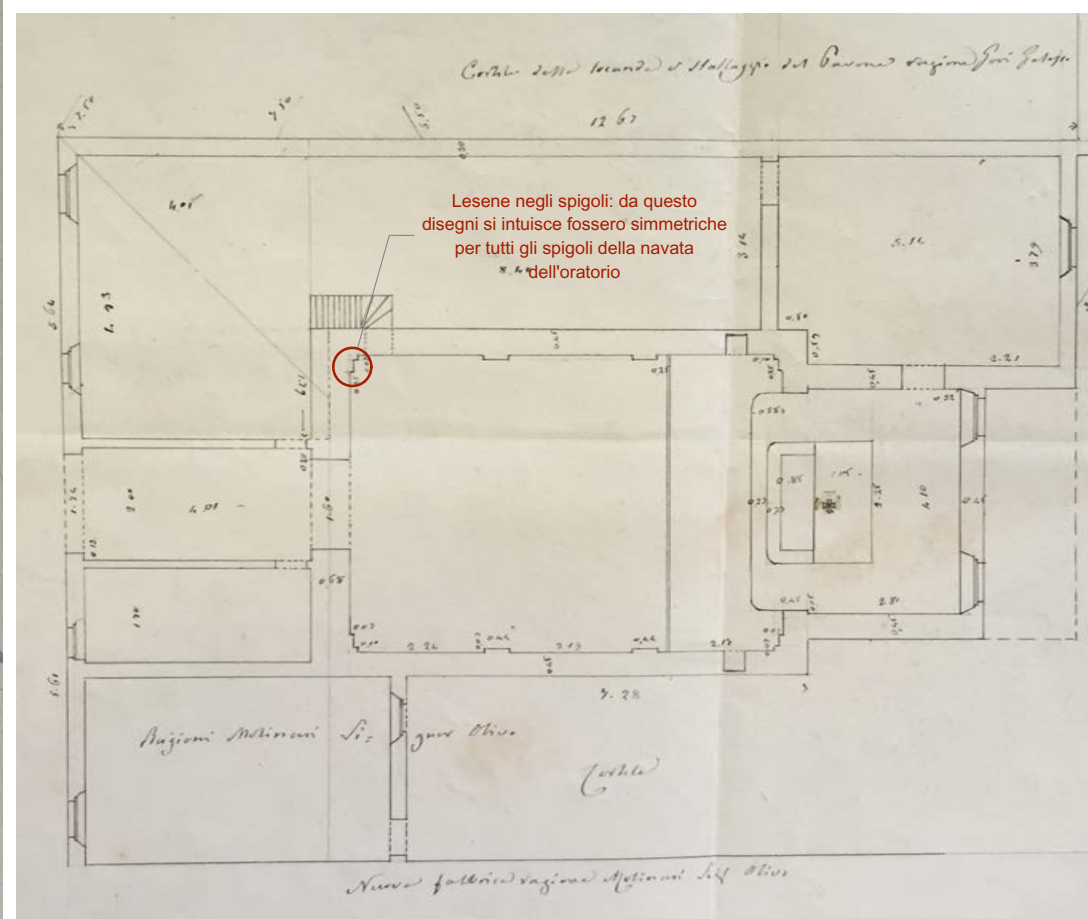
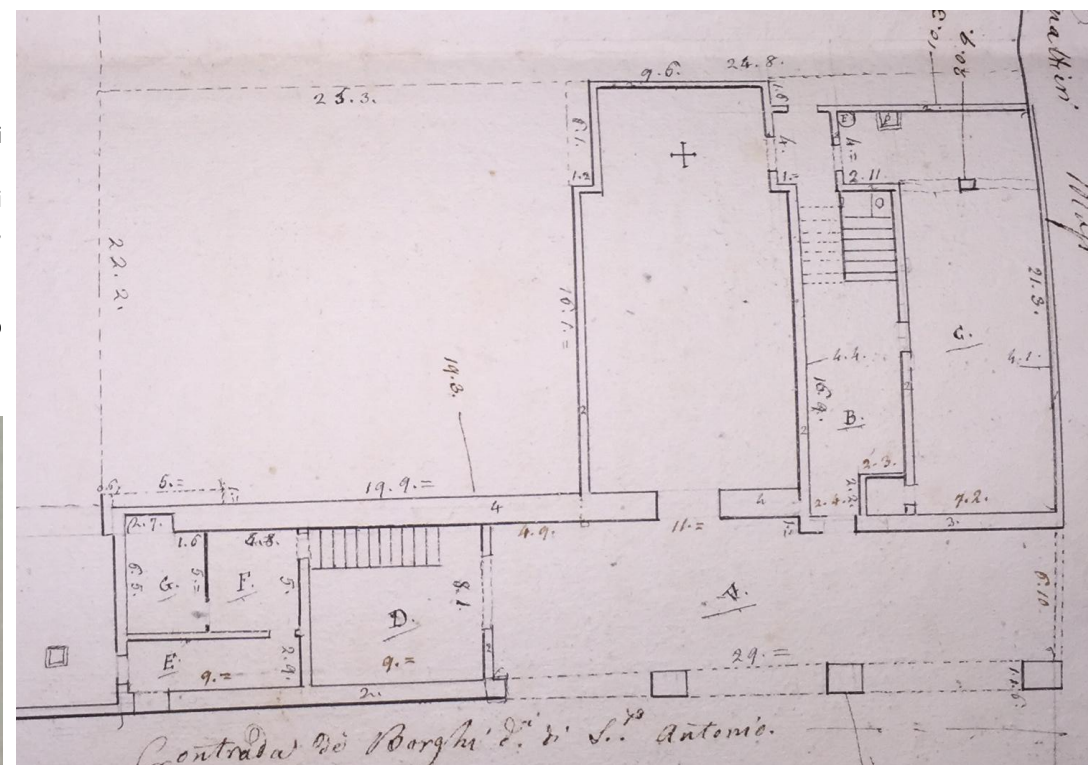
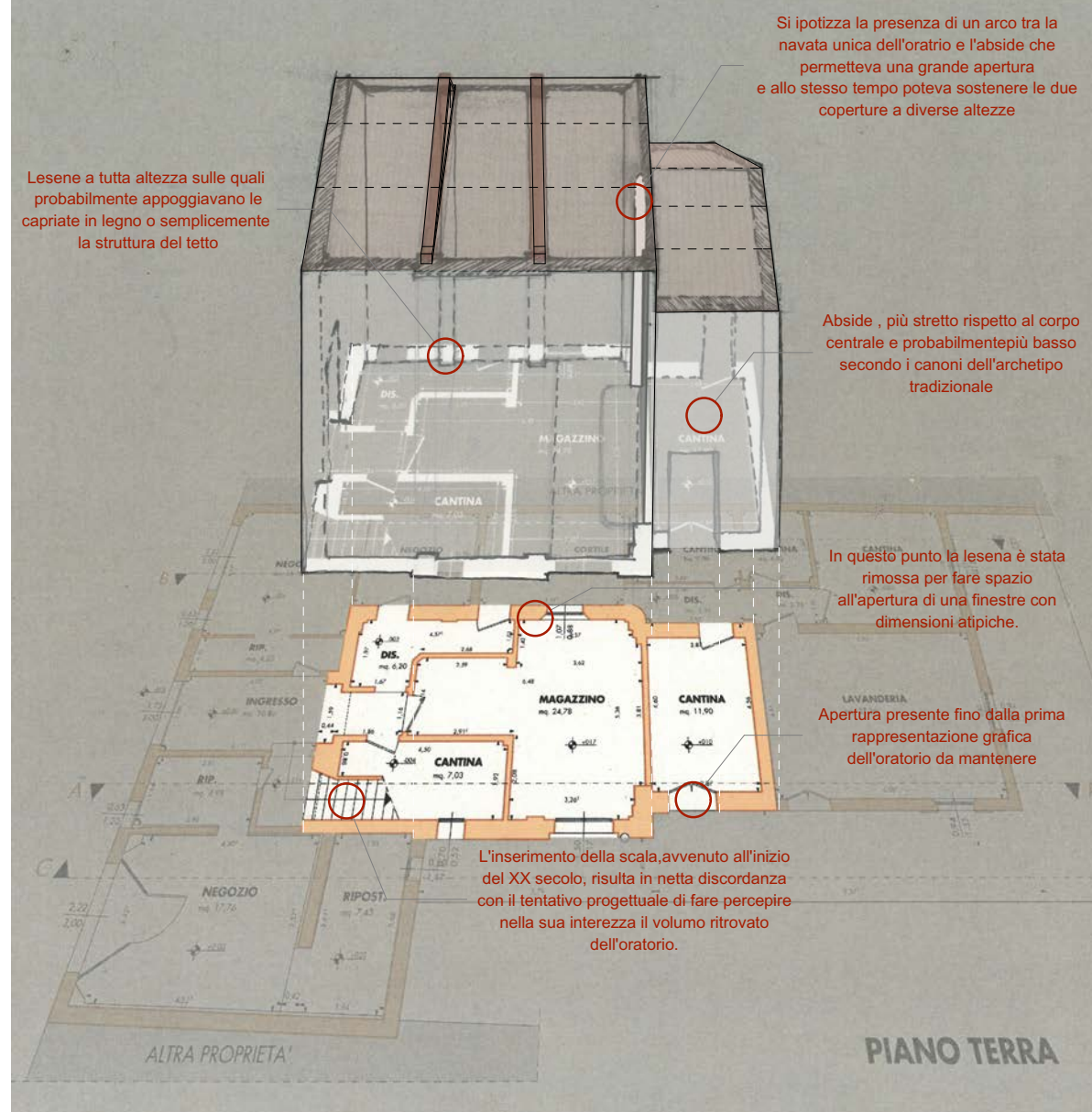
RICOSTRUZIONE SCHEMATICA DEL VOLUME DELLA CHIESA

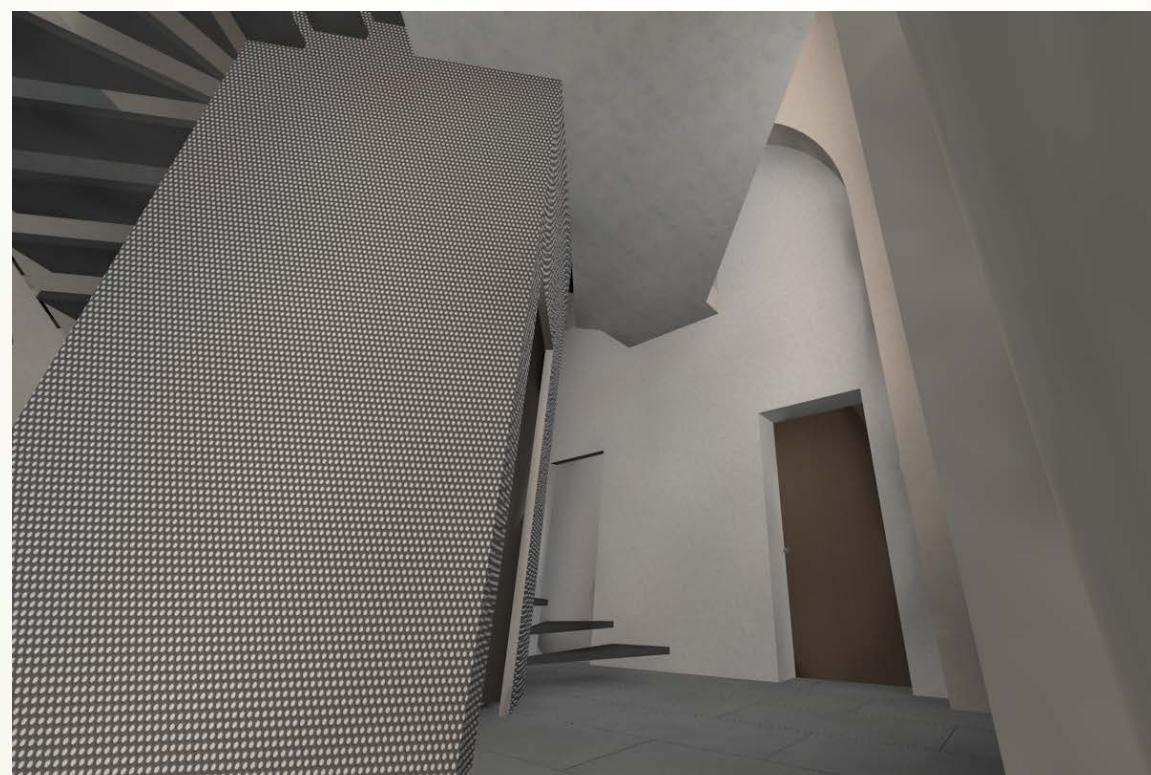
La ricostruzione schematica del volume della chiesa è una ipotesi elaborata sviluppando le proporzioni stesse della pianta, tenendo presenti le raffigurazioni storiche del bene, prima fra tutte la rappresentazione di Luca Nasi, in cui la chiesa non sventa per imponenza, chiamata da sempre oratorio era corredata anche di un piccolo campanile.

Dalle piante redatte dai periti agrimensori e dai registri notarili si posso identificare gli elementi caratteristici, alcuni dei quali verranno conservati ed alcuni riproposti alla luce della volontà tesa a non perdere la testimonianza storica, dell'esistenza dell'oratorio di S. Antonio Abate.

Nello schema sottostante è stata evidenziata il corpo di fabbrica della chiesa che ancora si legge nella complessa pianta del fabbricato. Lo stesso schema non si percepisce in alzato laddove la forma si perde nel complesso edilizio e la lettura non risulta altrettanto chiara anche al piano primo.

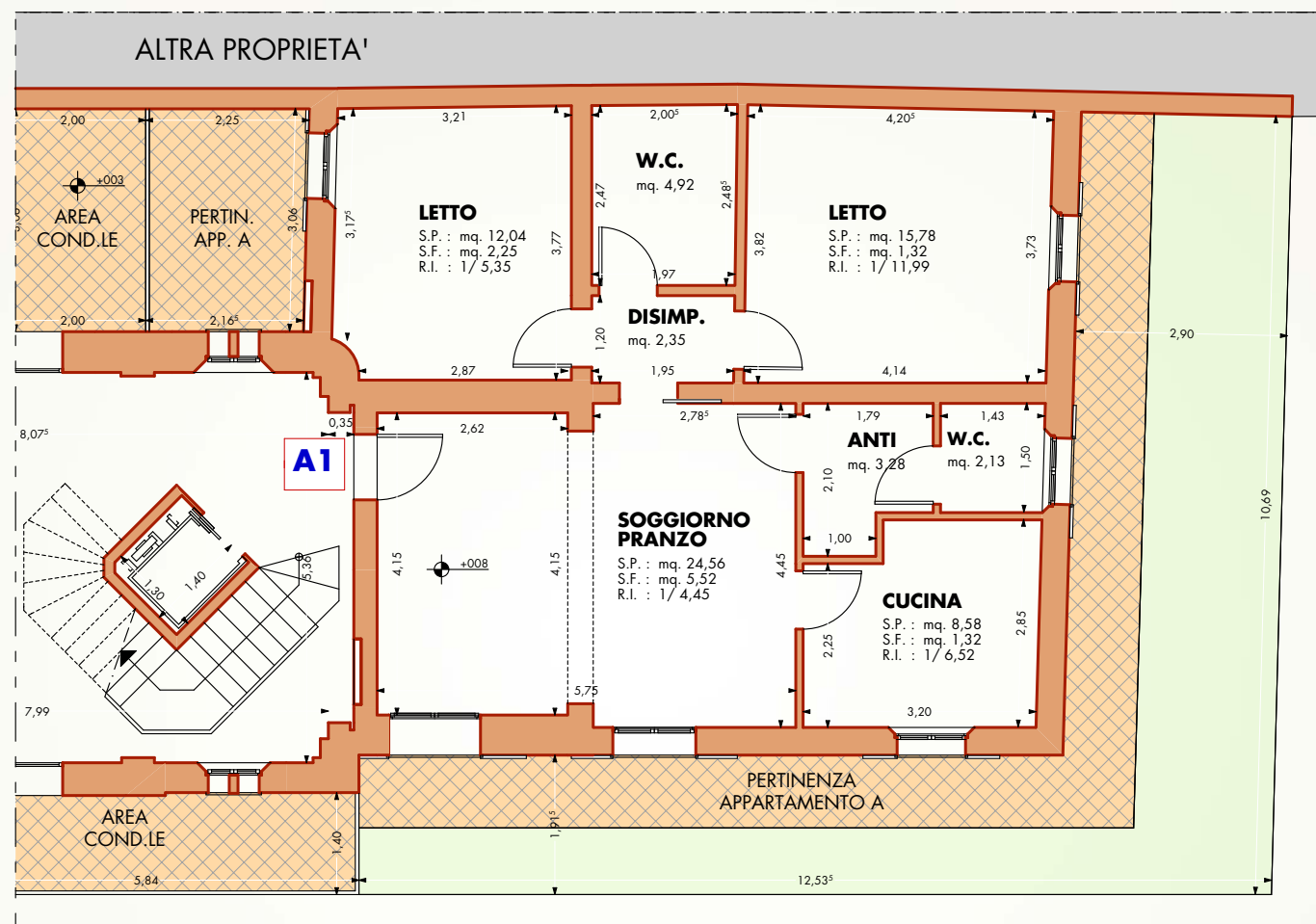
RICOSTRUZIONE SCHEMATICA DEL VOLUME DELLA CHIESA E IDENTIFICAZIONE DEGLI ELEMENTI SALIENTI



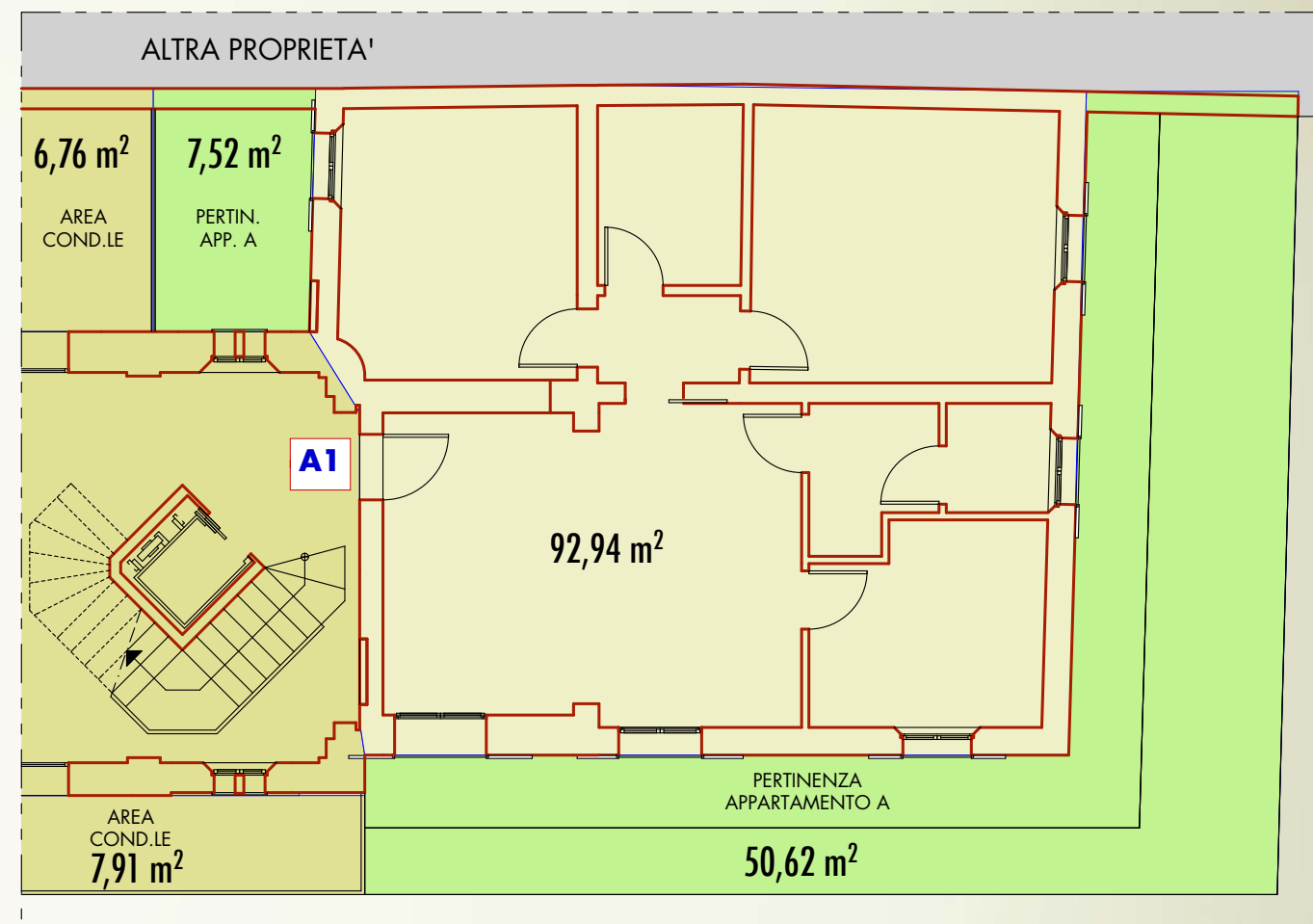








PLANIMETRIA TECNICA

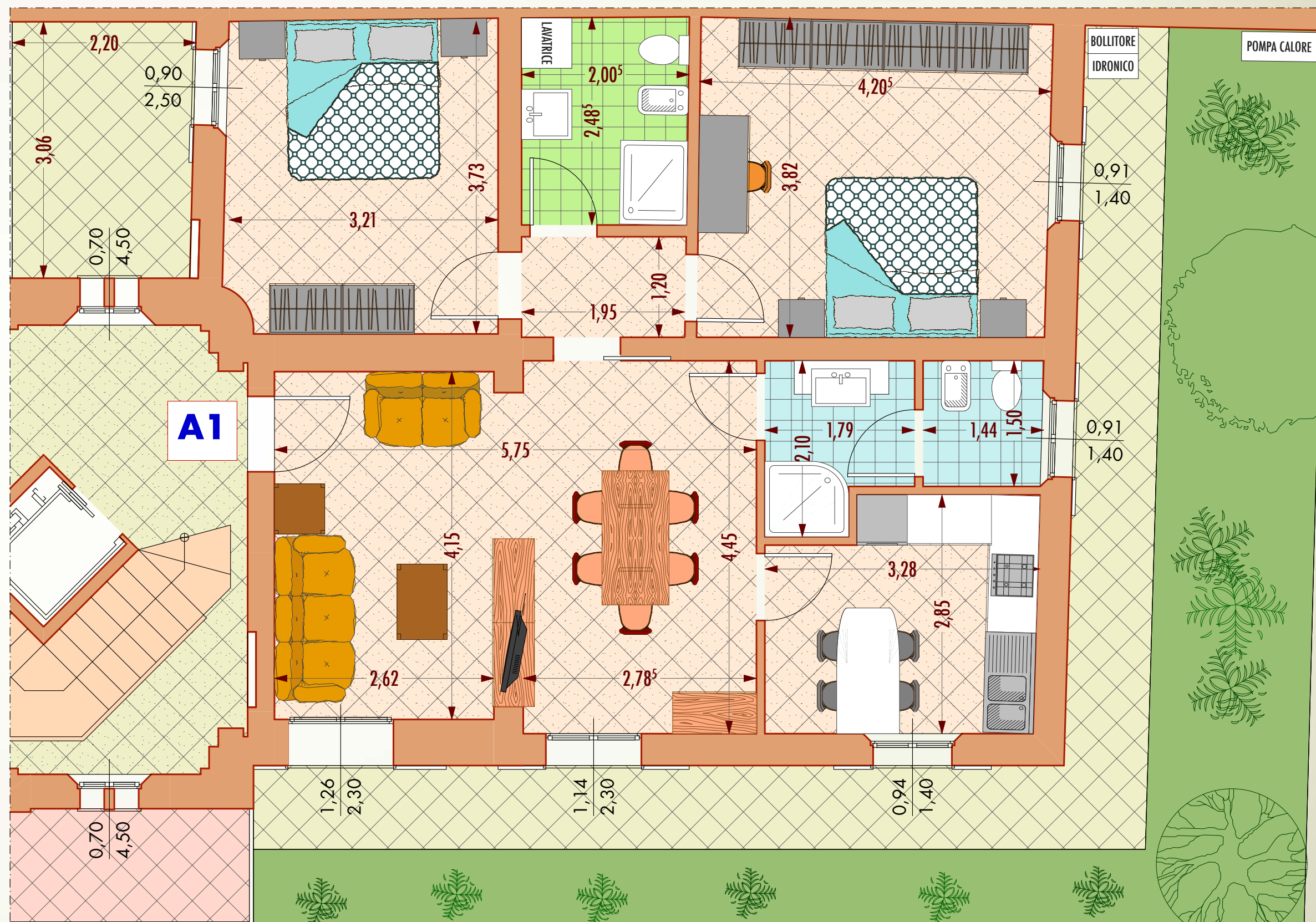


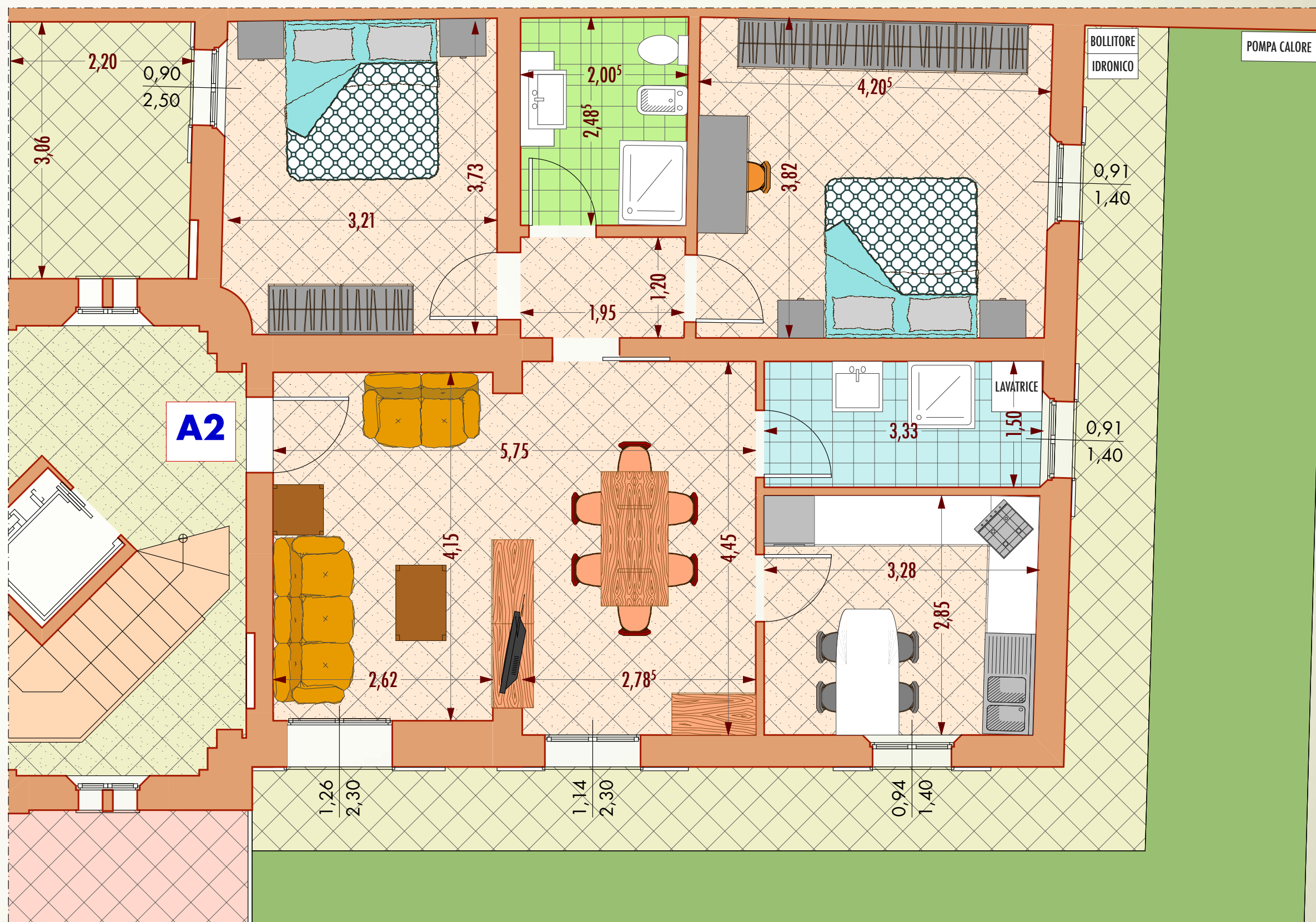
SUPERFICI COMMERCIALI

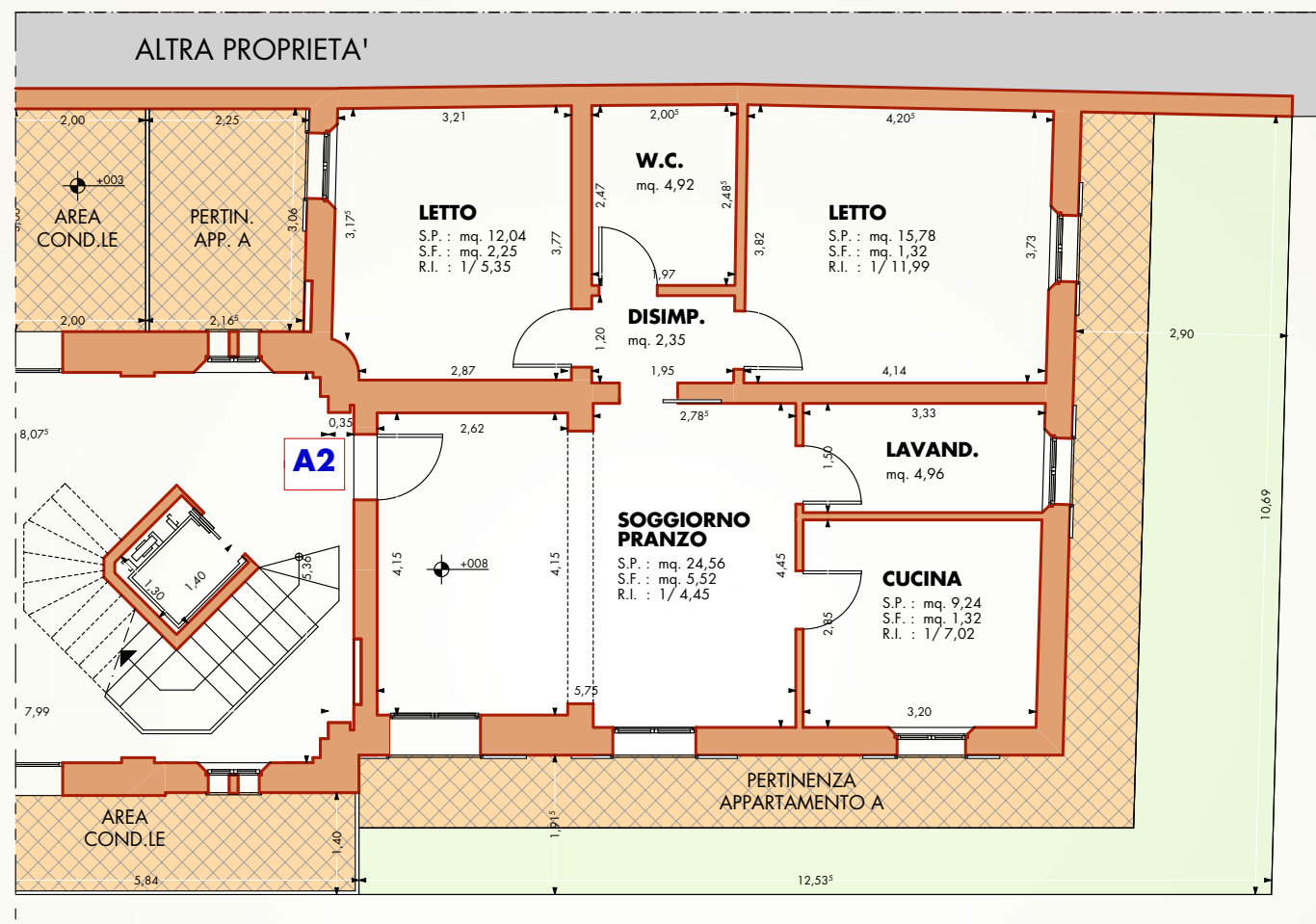
Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi		Superficie Soffitte Cantine		Parti comuni		Superf. Area Cortiliva Esclusiva		Totale Superficie Comm.le
		50%		60%		50%		20%		
A	92,94	0,00	0,00	0,00	0,00	16,86	8,43	58,14	11,63	113,00

APPARTAMENTO A
Soluzione n. 1

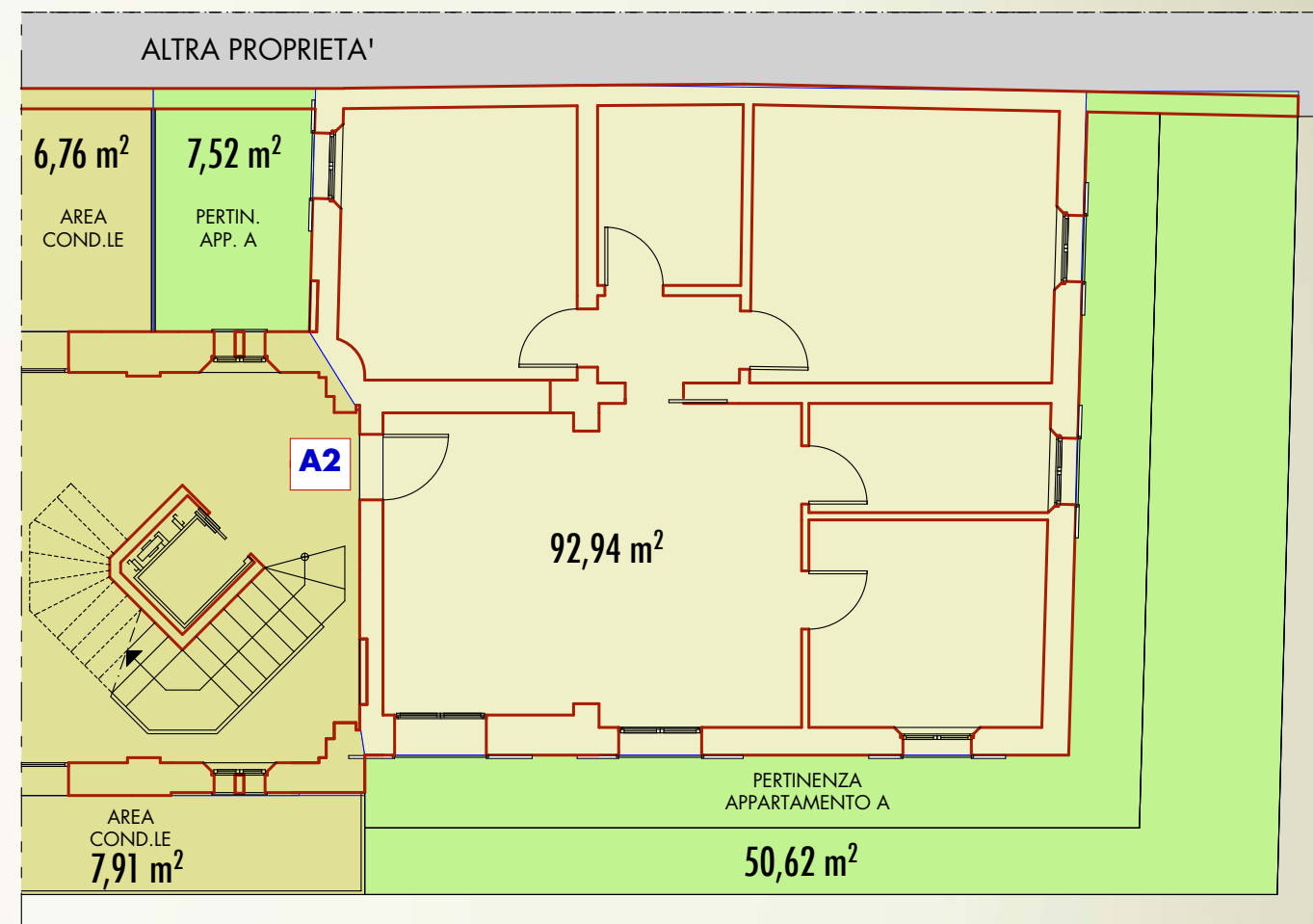
PIANO TERRA
Scala 1:100







PLANIMETRIA TECNICA

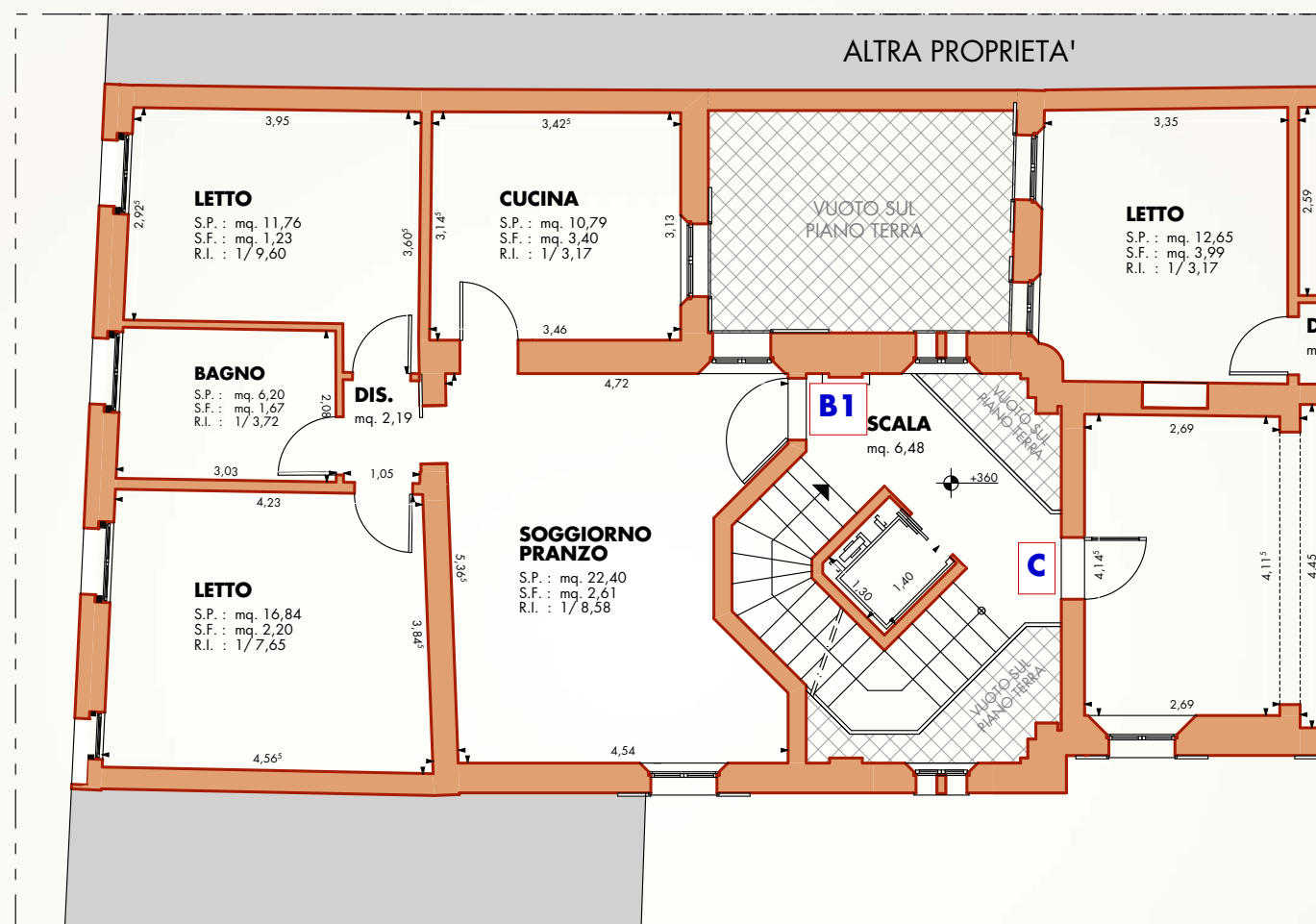


SUPERFICI COMMERCIALI

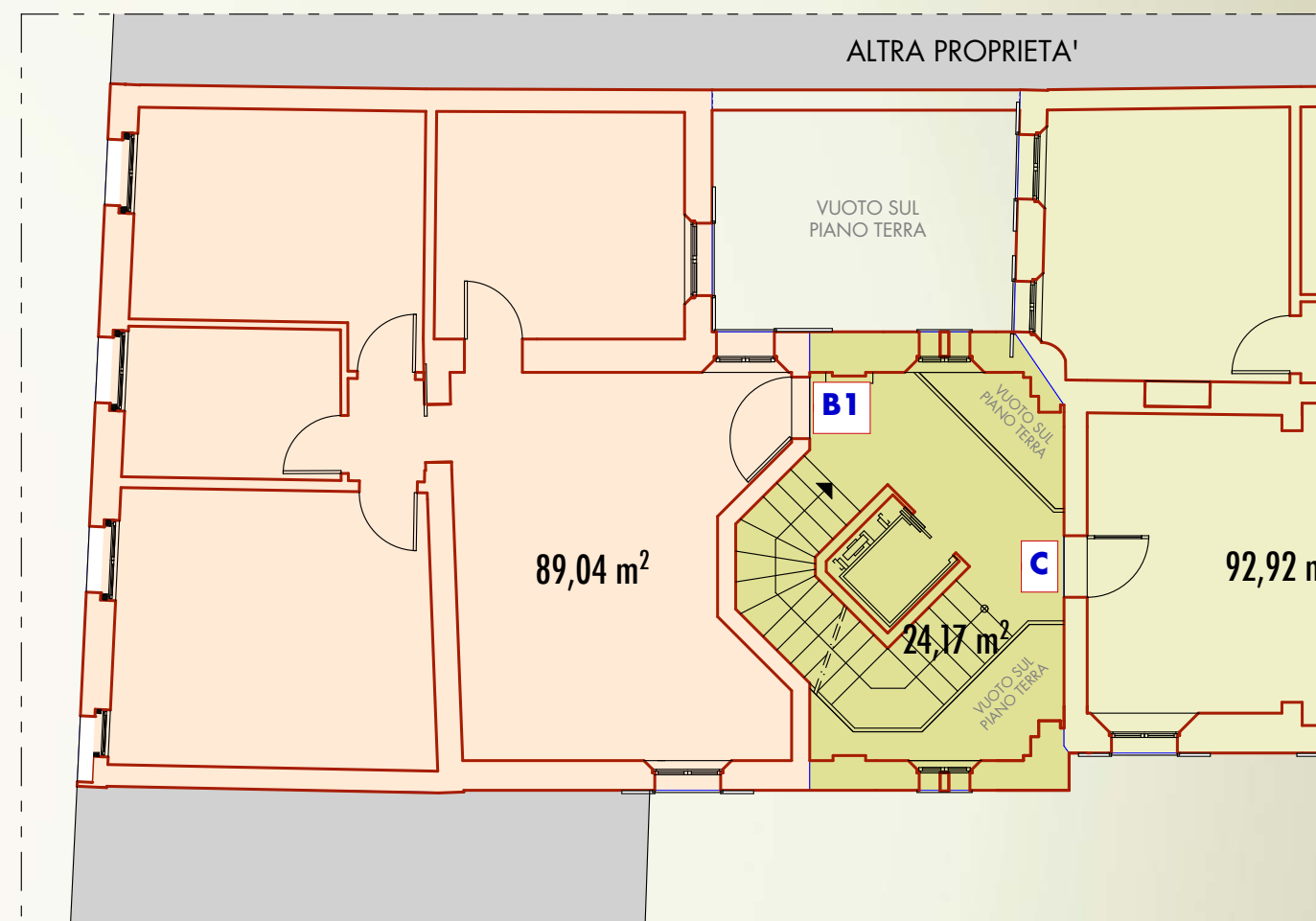
Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi		Superficie Soffitte Cantine		Parti comuni		Superf. Area Cortiliva Esclusiva		Totale Superficie Comm.le
		50%		60%		50%		20%		
A	92,94	0,00	0,00	0,00	0,00	16,86	8,43	58,14	11,63	113,00

APPARTAMENTO A
Soluzione n. 2

PIANO TERRA
Scala 1:100



PLANIMETRIA TECNICA

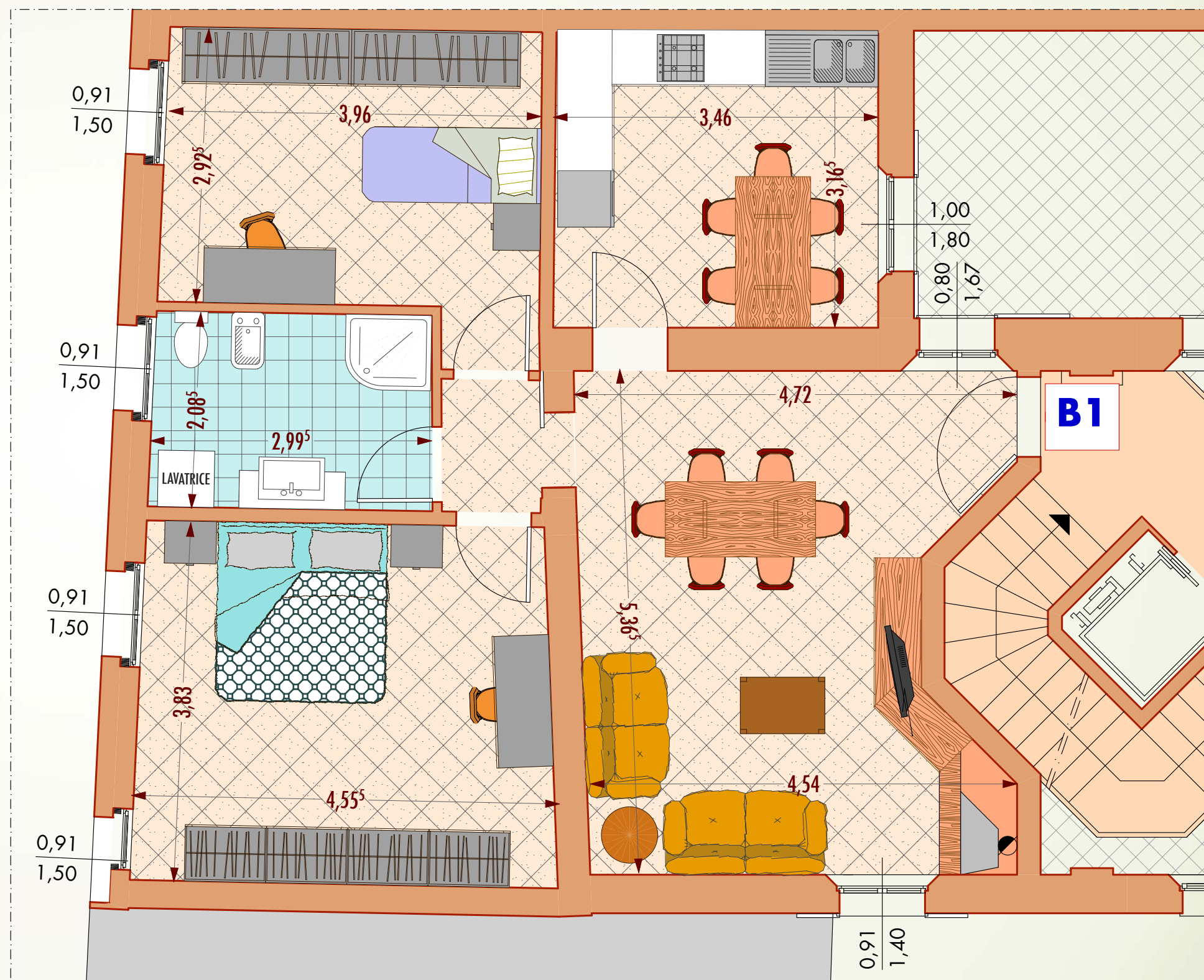


SUPERFICI COMMERCIALI

Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi		Superficie Soffitte Cantine		Parti comuni		Superf. Area Cortiliva Esclusiva		Totale Superficie Comm.le
		50%		60%		50%		20%		
B	89,04	0,00	0,00	0,00	0,00	16,63	8,32	0,00	0,00	97,36

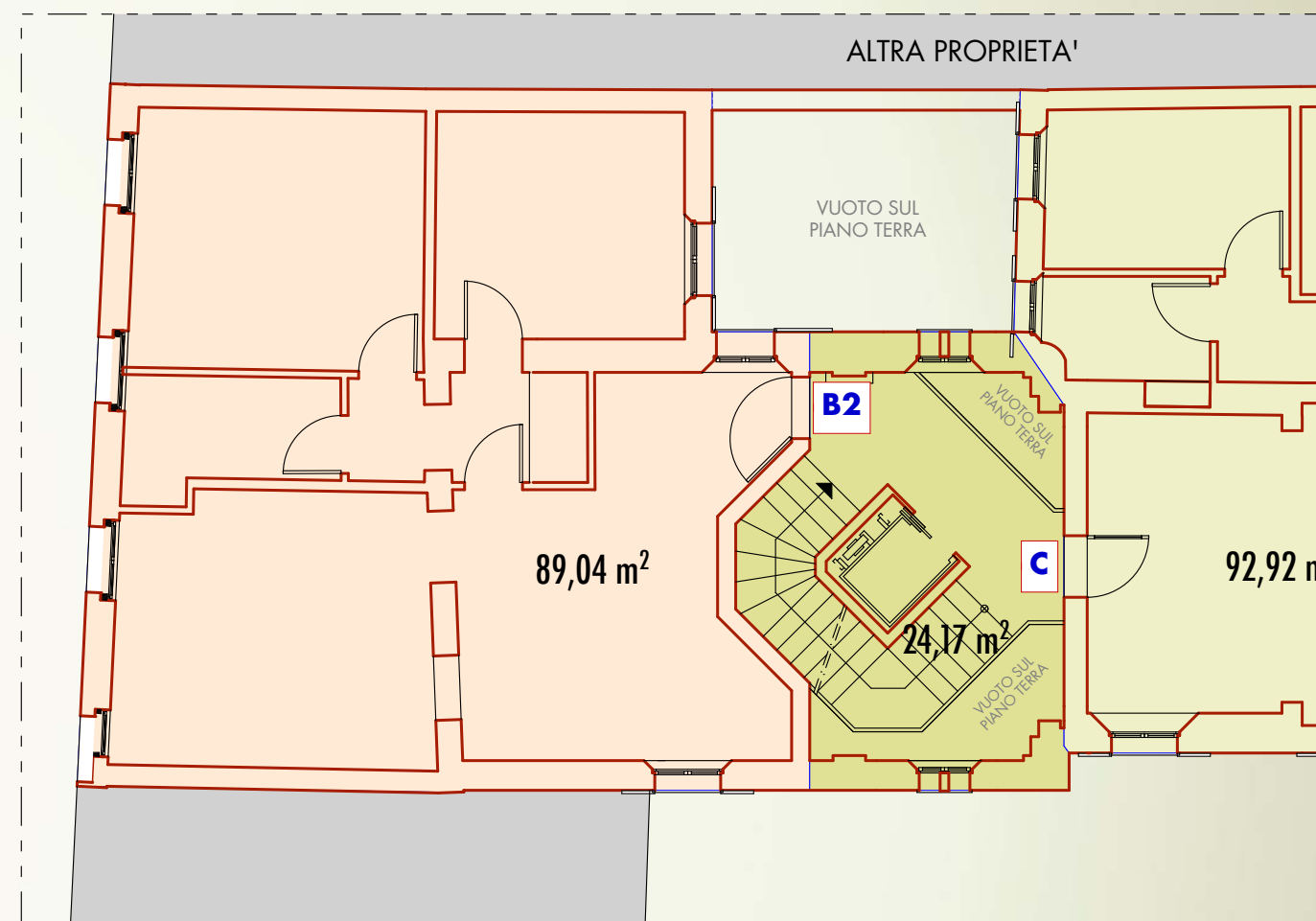
APPARTAMENTO B
Soluzione n. 1

PIANO PRIMO
Scala 1:100





PLANIMETRIA TECNICA

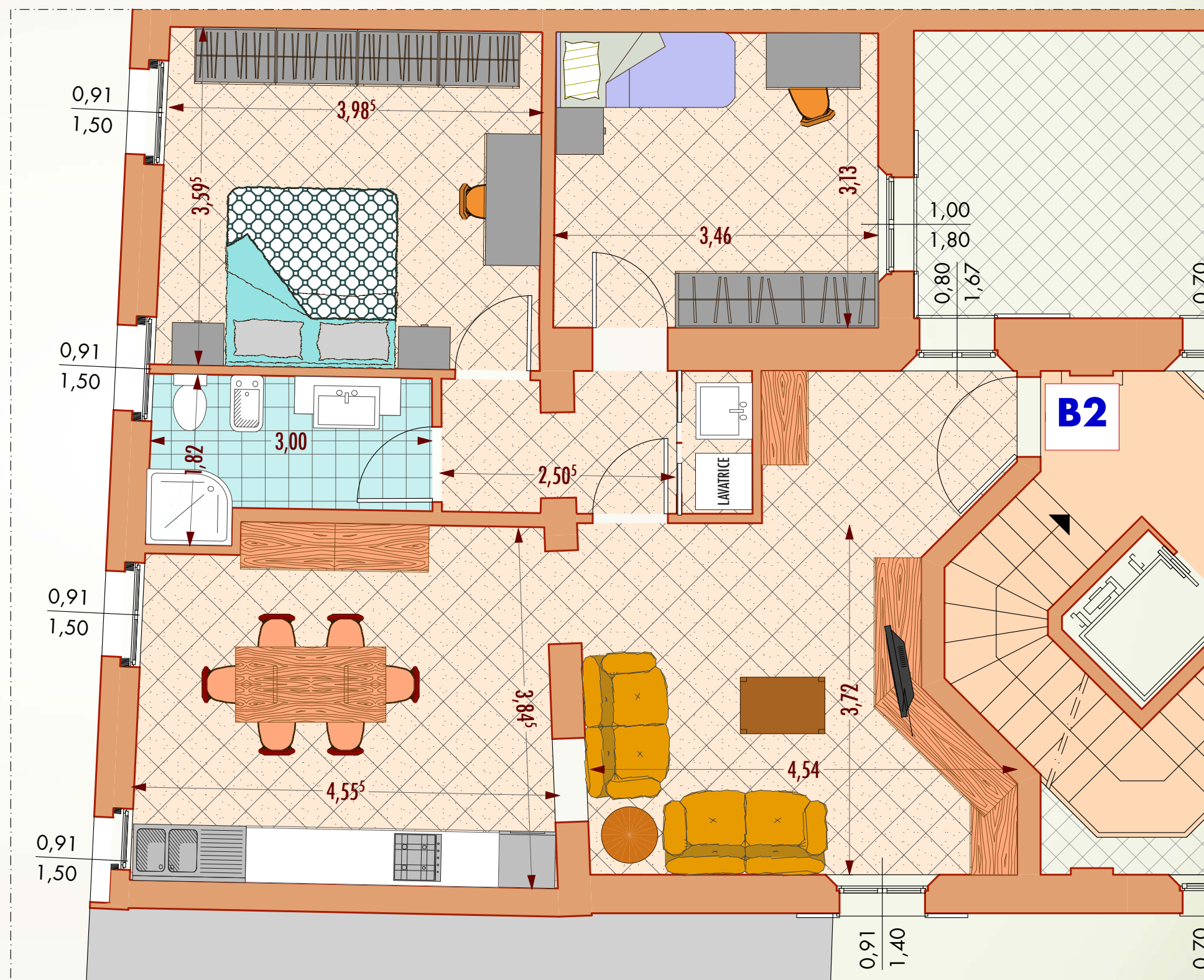


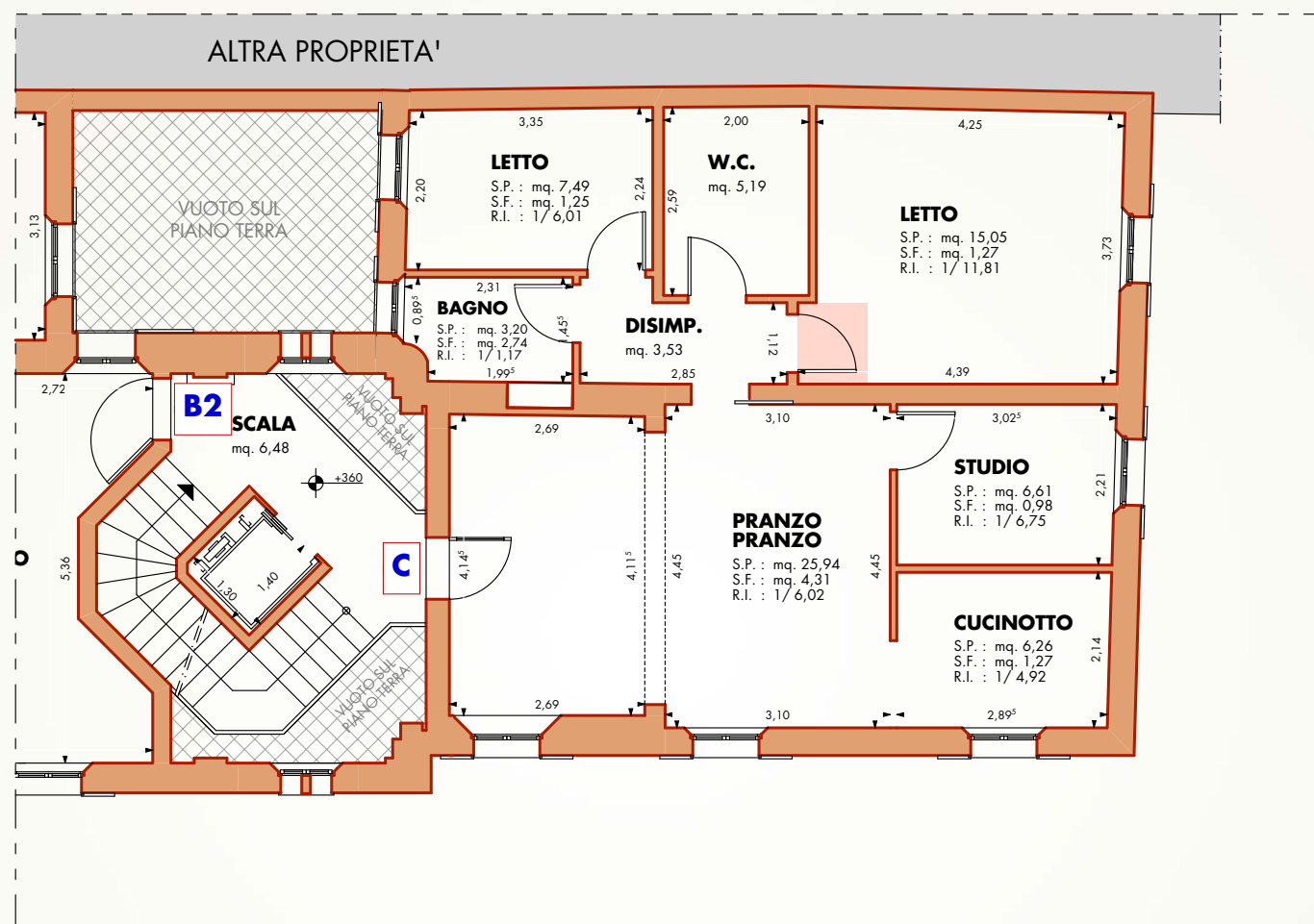
SUPERFICI COMMERCIALI

Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi		Superficie Soffitte Cantine		Parti comuni		Superf. Area Cortiliva Esclusiva		Totale Superficie Comm.le
		50%		60%		50%		20%		
B	89,04	0,00	0,00	0,00	0,00	16,63	8,32	0,00	0,00	97,36

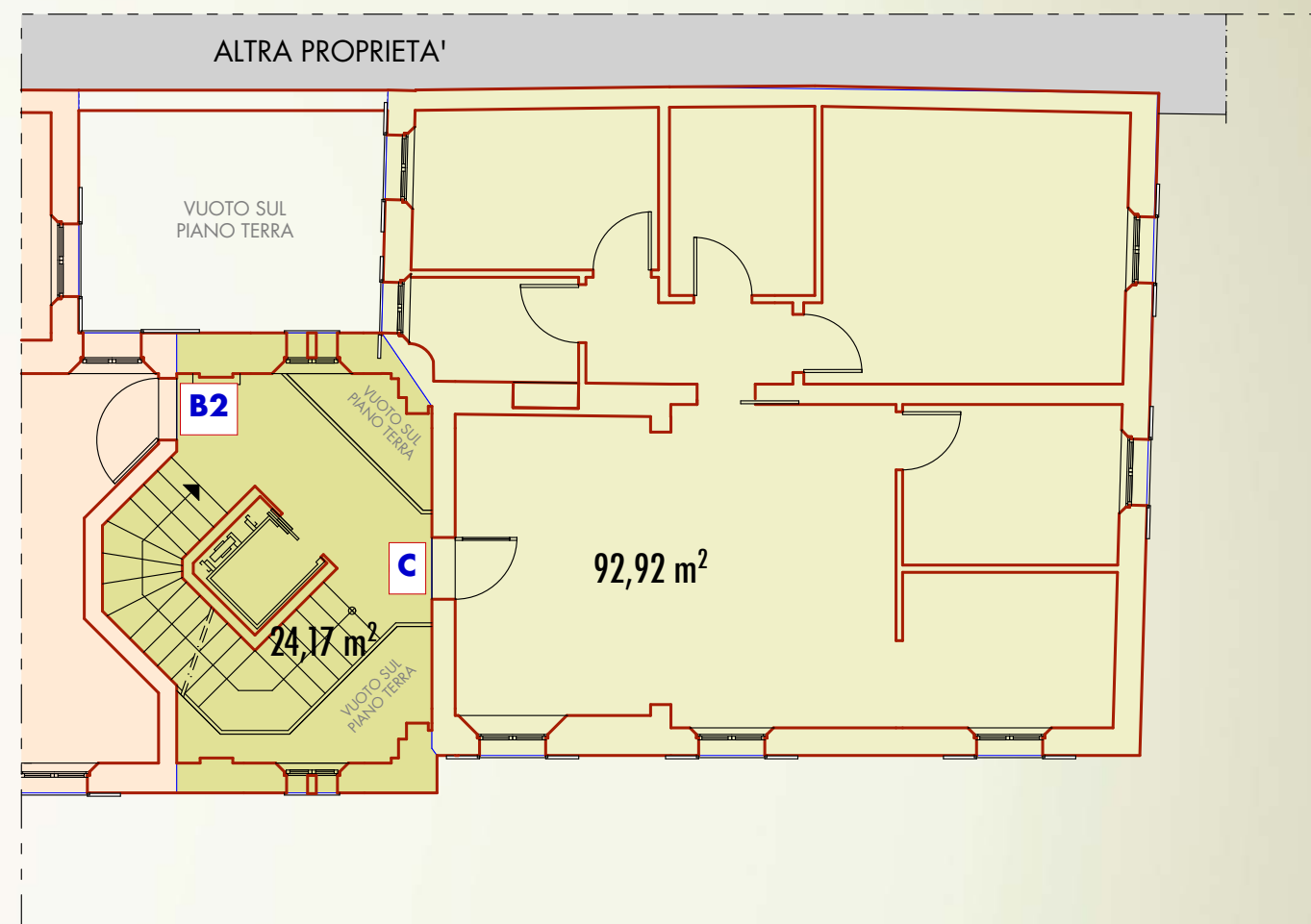
APPARTAMENTO B
Soluzione n. 2

PIANO PRIMO
Scala 1:100



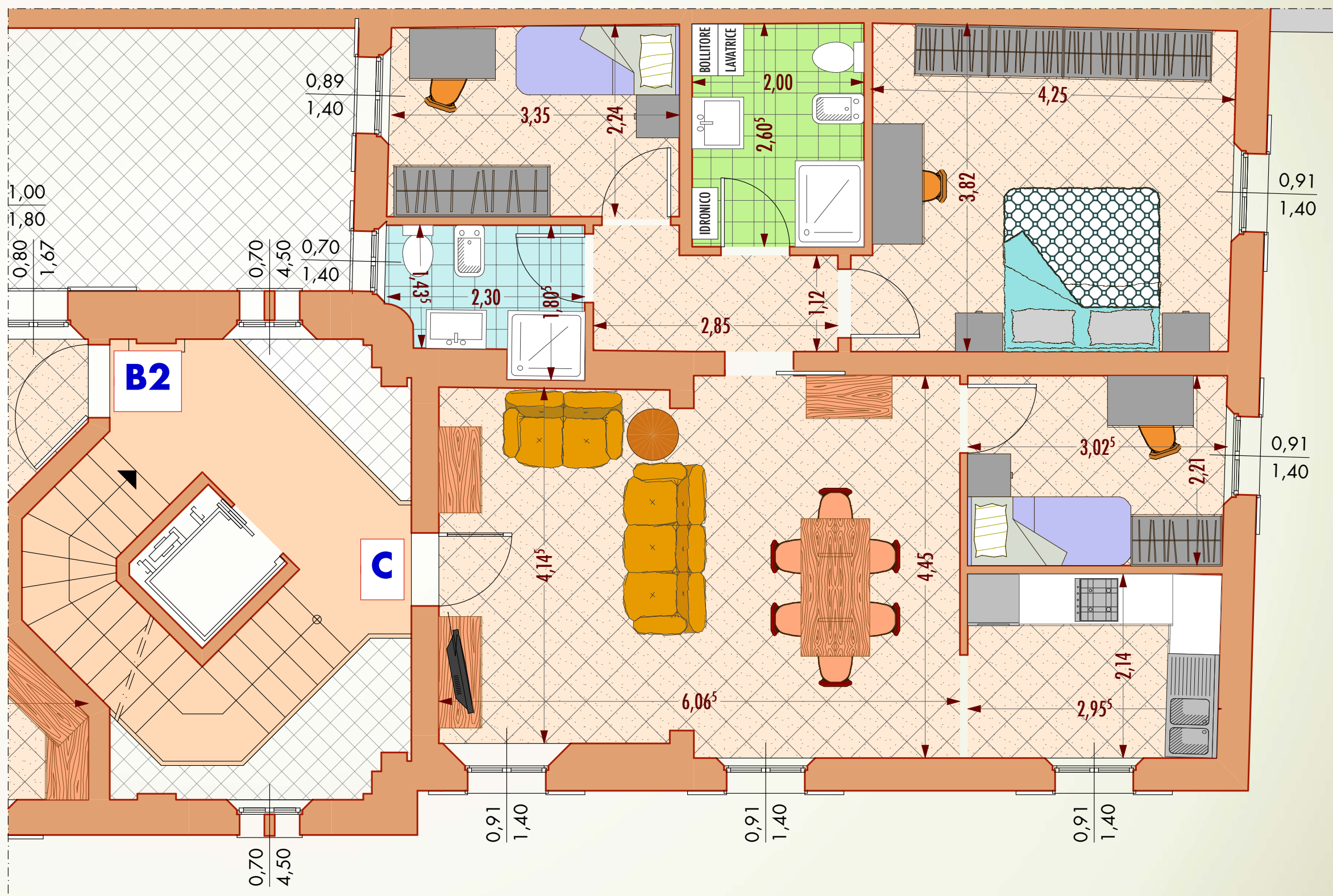


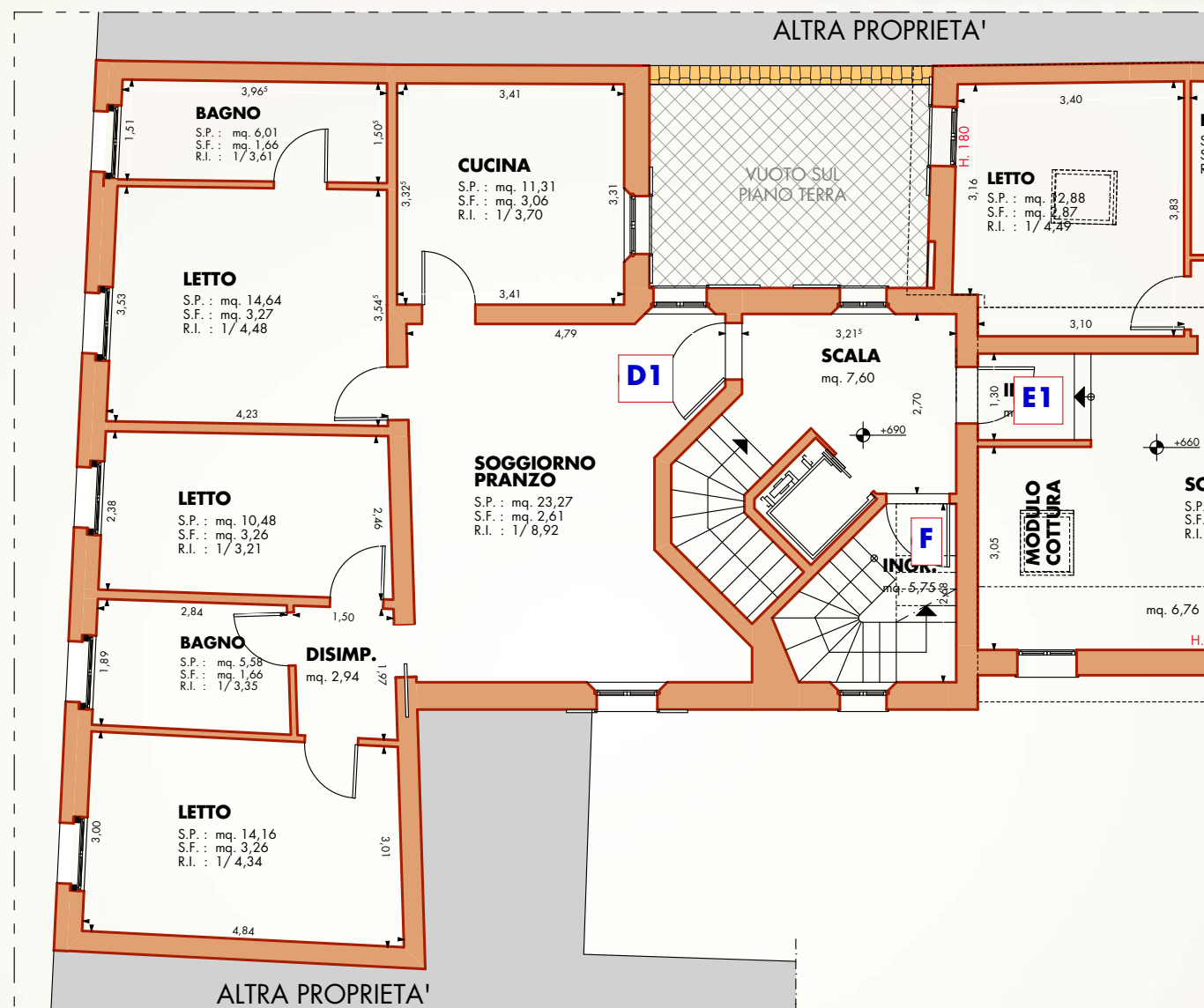
PLANIMETRIA TECNICA



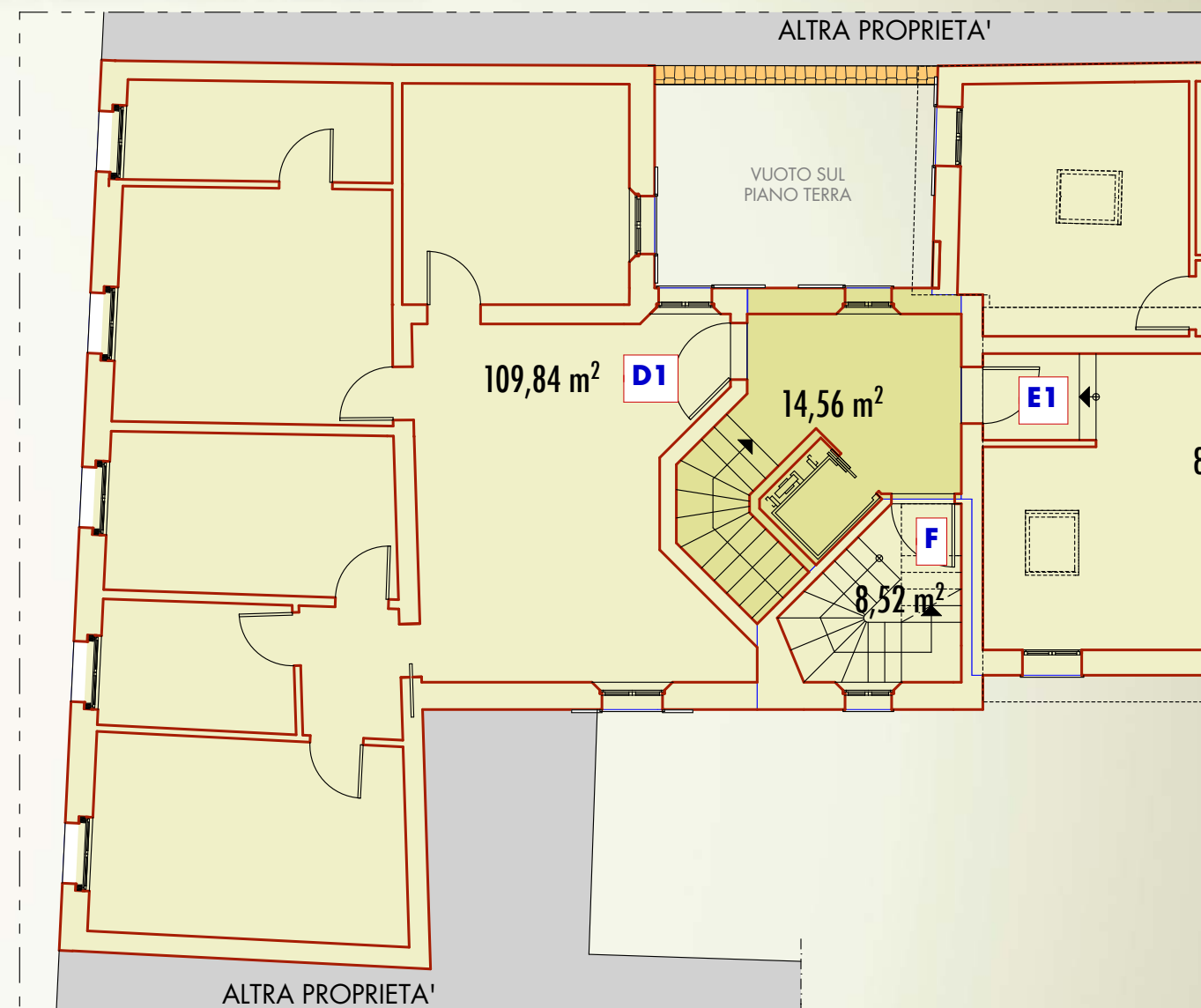
SUPERFICI COMMERCIALI

Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi		Superficie Soffitte Cantine		Parti comuni		Superf. Area Cortiliva Esclusiva		Totale Superficie Comm.le
		50%		60%		50%		20%		
C	92,92	0,00	0,00	0,00	0,00	16,86	8,43	0,00	0,00	101,35





PLANIMETRIA TECNICA

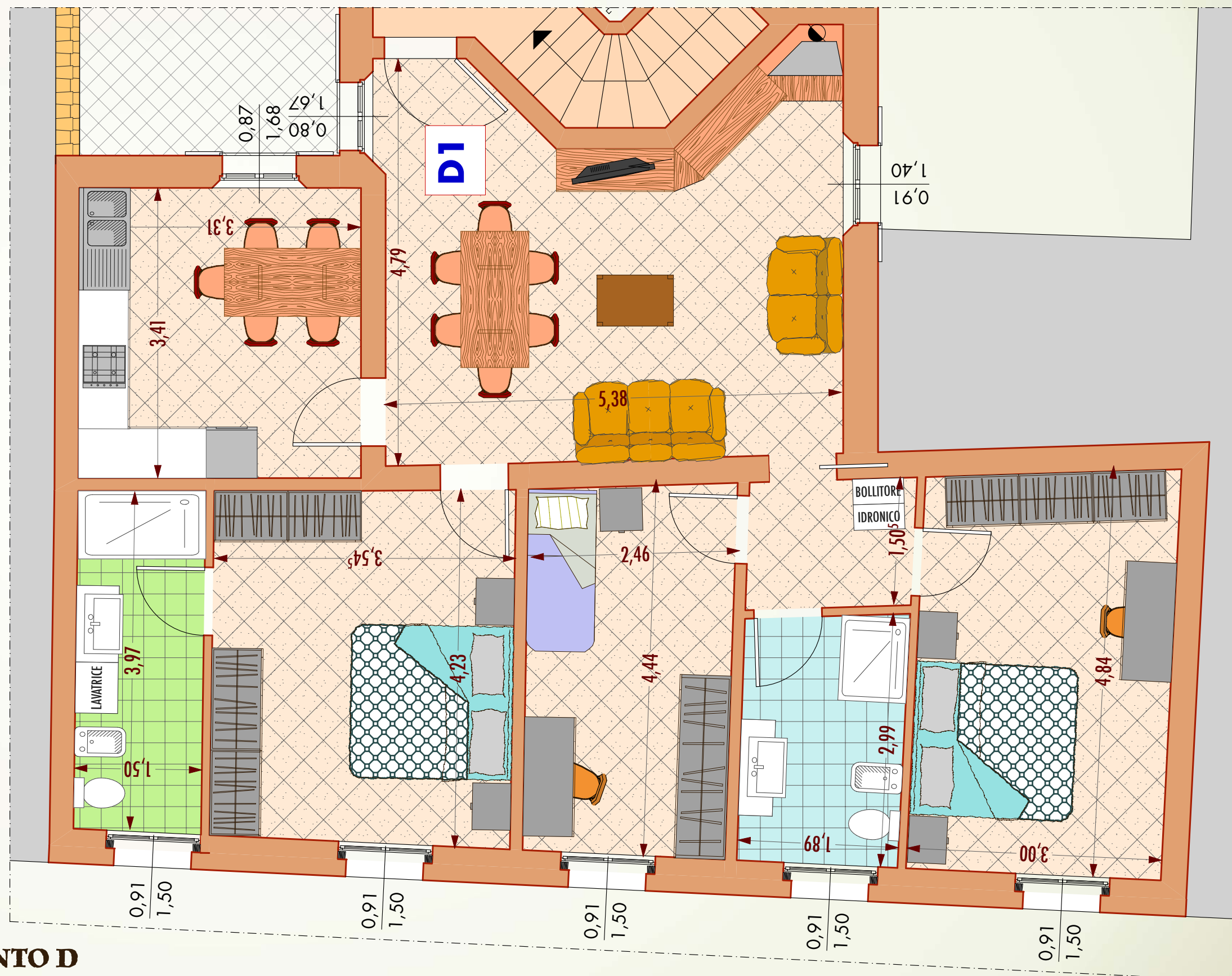


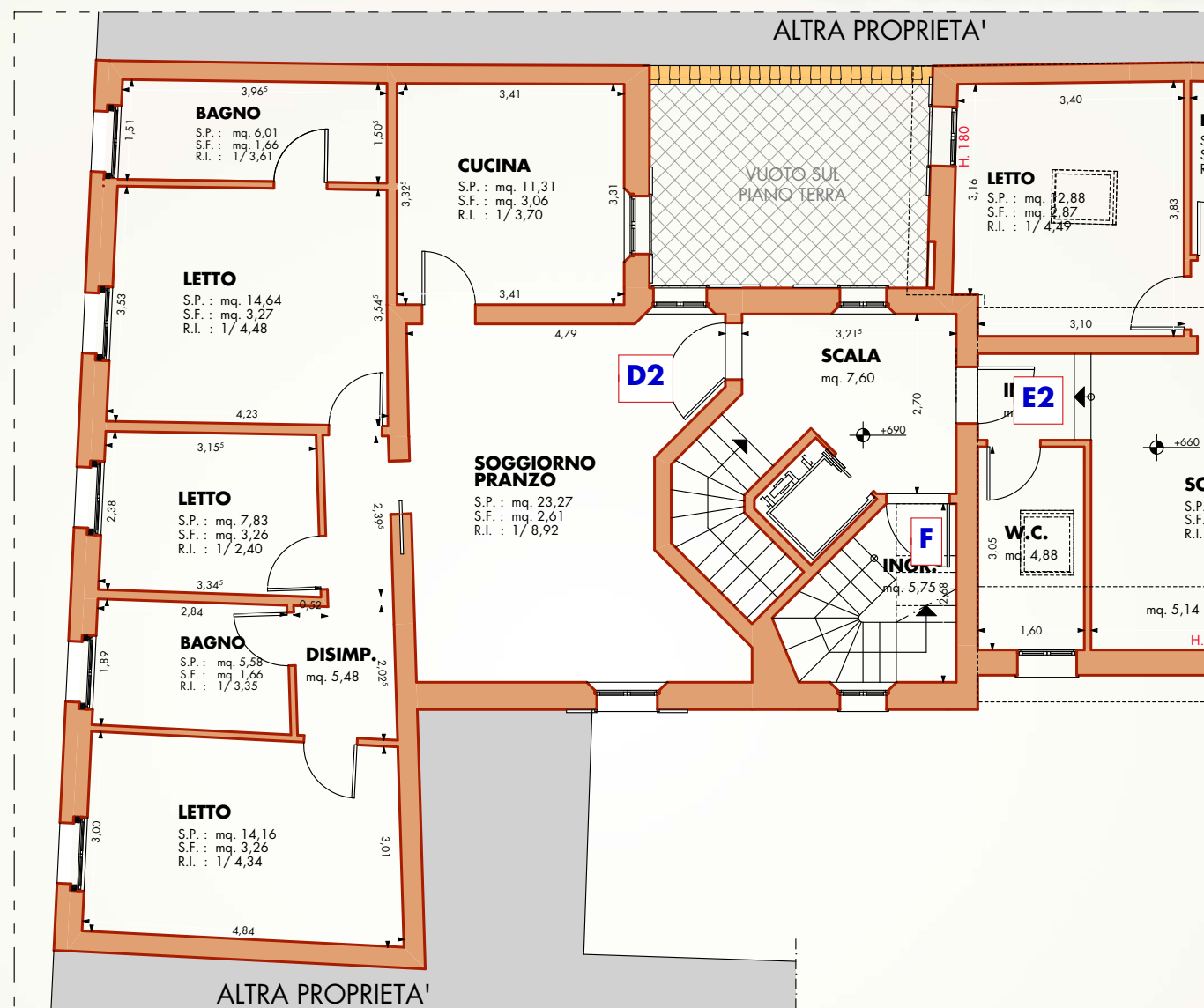
SUPERFICI COMMERCIALI

Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi		Superficie Soffitte Cantine		Parti comuni		Superf. Area Cortiliva Esclusiva		Totale Superficie Comm.le
		50%		60%		50%		20%		
D	109,84	0,00	0,00	0,00	0,00	19,52	9,76	0,00	0,00	119,60

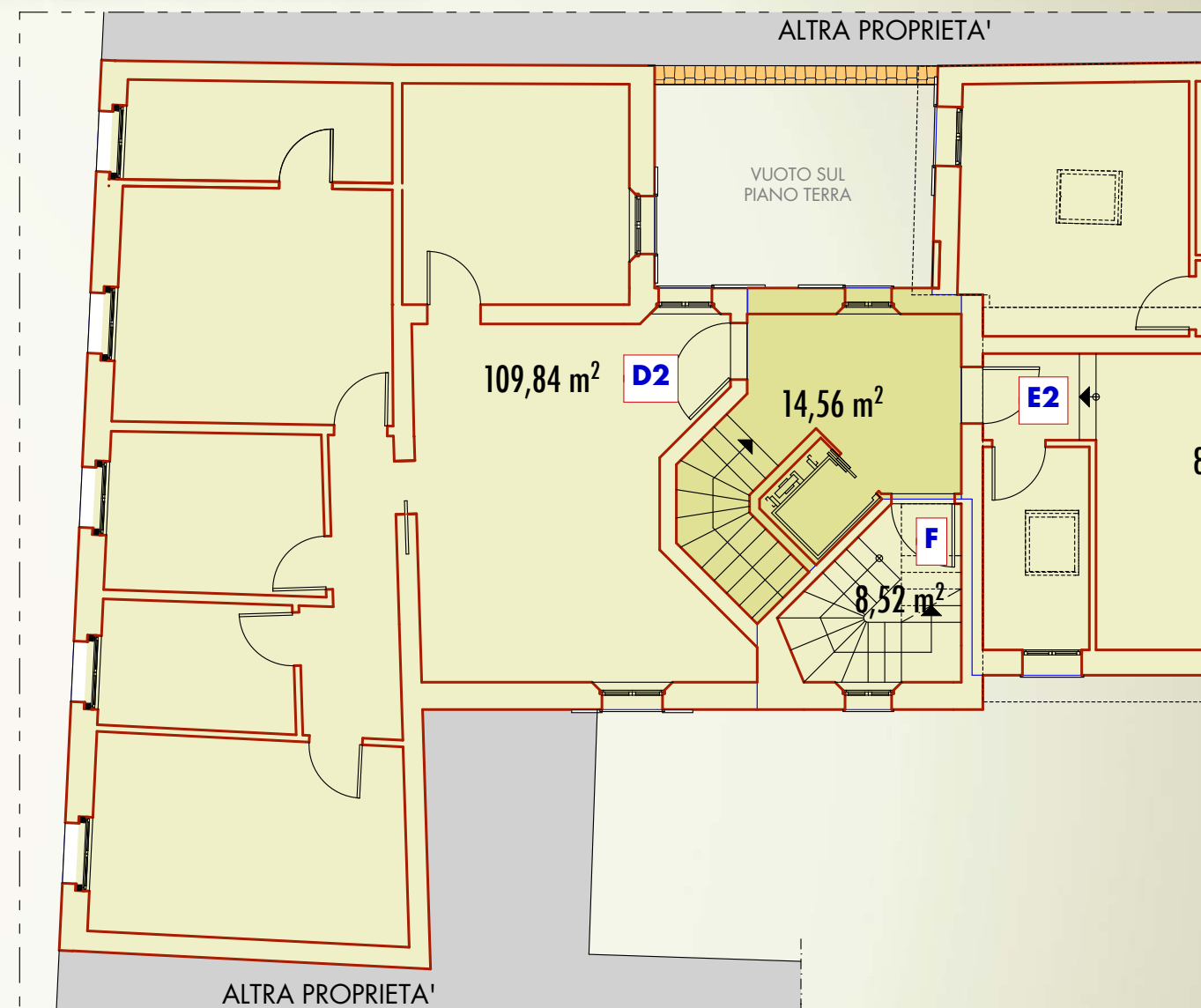
APPARTAMENTO D
Soluzione n. 1

PIANO SECONDO
Scala 1:100





PLANIMETRIA TECNICA

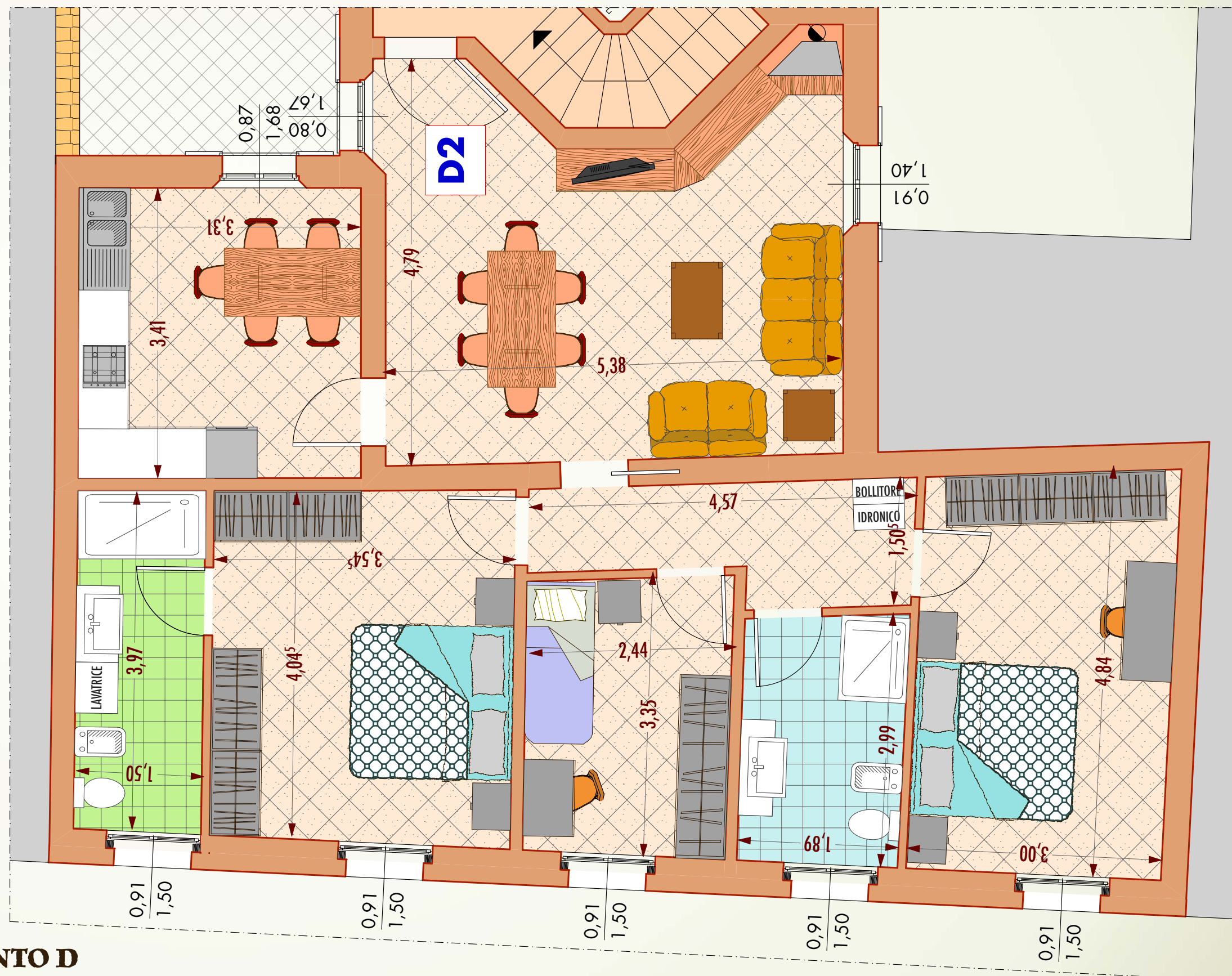


SUPERFICI COMMERCIALI

Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi		Superficie Soffitte Cantine		Parti comuni		Superf. Area Cortiliva Esclusiva		Totale Superficie Comm.le
		50%		60%		50%		20%		
D	109,84	0,00	0,00	0,00	0,00	19,52	9,76	0,00	0,00	119,60

APPARTAMENTO D
Soluzione n. 2

PIANO SECONDO
Scala 1:100

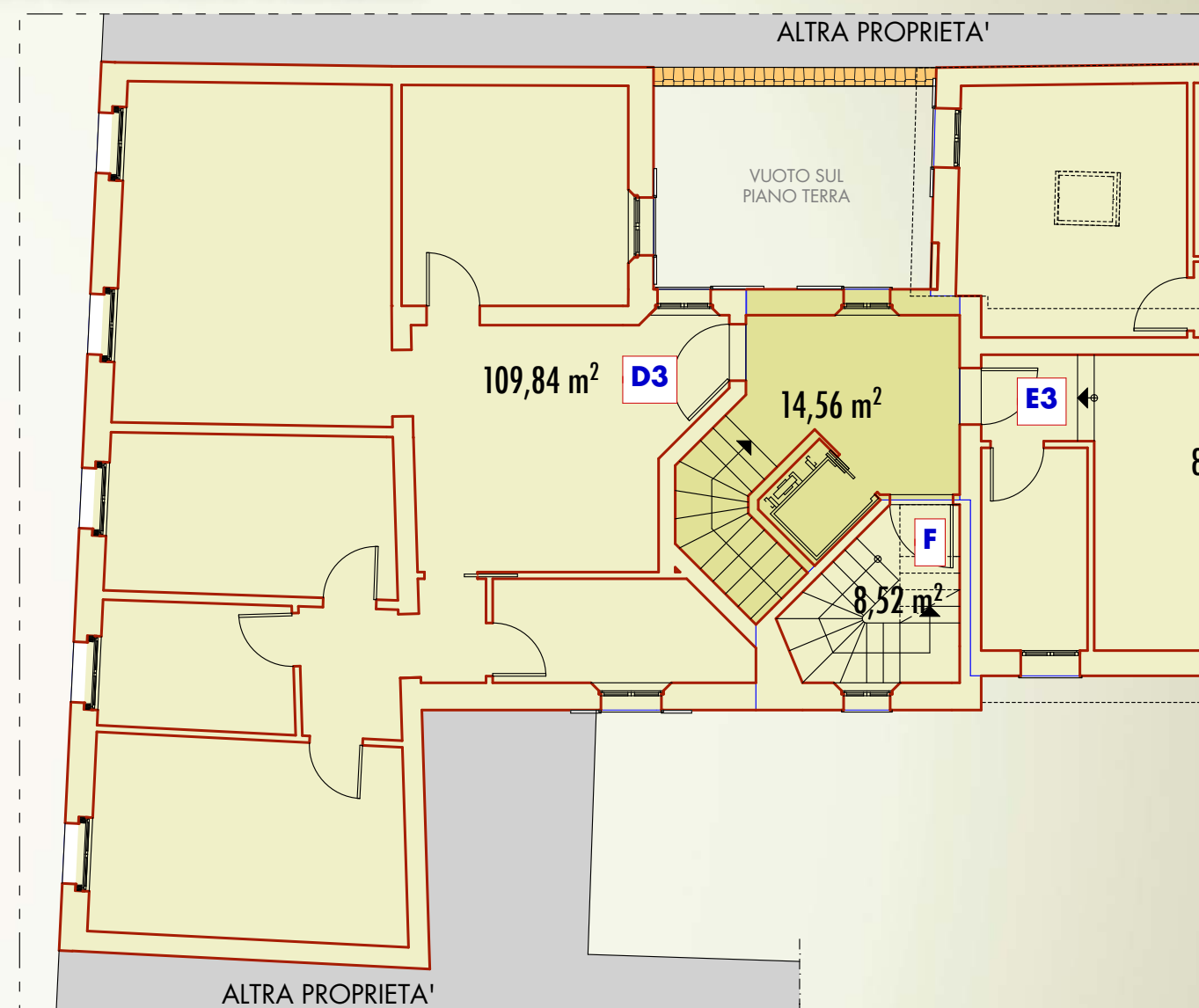


APPARTAMENTO D
Soluzione n. 2

PIANO SECONDO
Scala 1:50



PLANIMETRIA TECNICA

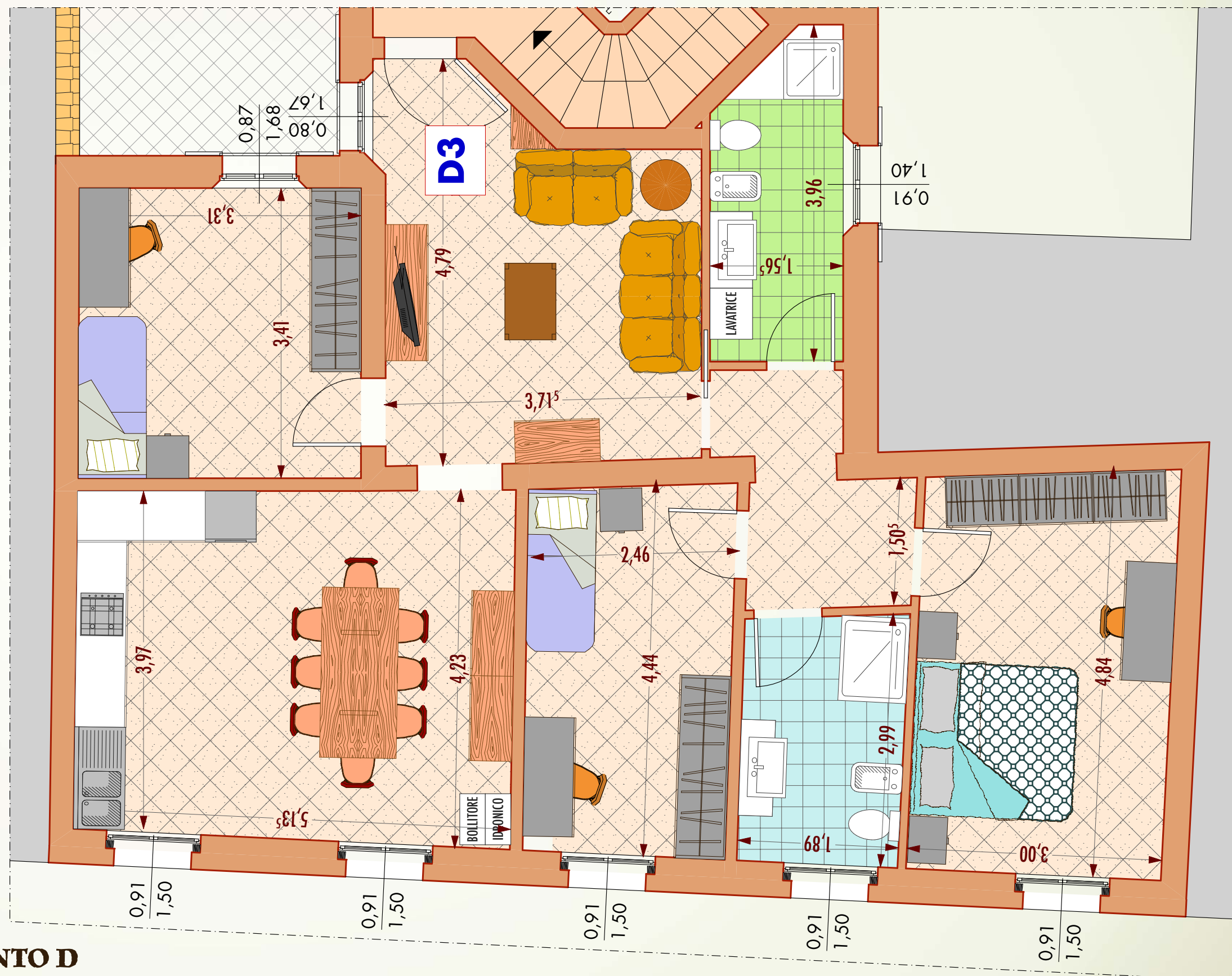


SUPERFICI COMMERCIALI

Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi		Superficie Soffitte Cantine		Parti comuni		Superf. Area Cortiliva Esclusiva		Totale Superficie Comm.le
		50%		60%		50%		20%		
D	109,84	0,00	0,00	0,00	0,00	19,52	9,76	0,00	0,00	119,60

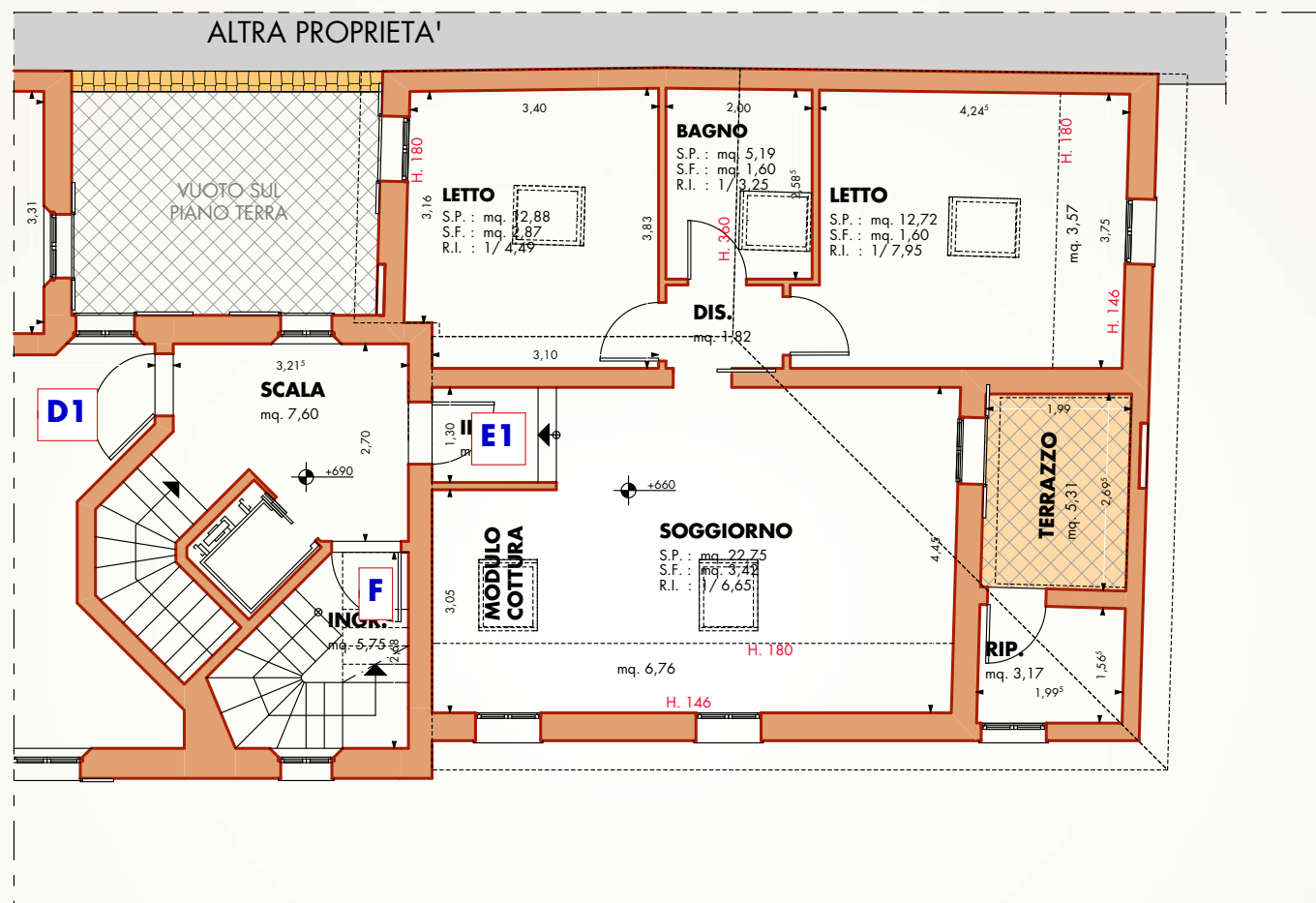
APPARTAMENTO D
Soluzione n. 3

PIANO SECONDO
Scala 1:100



APPARTAMENTO D
Soluzione n. 3

PIANO SECONDO
Scala 1:50



PLANIMETRIA TECNICA

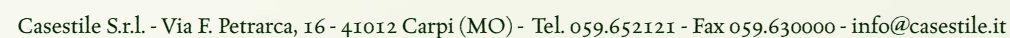


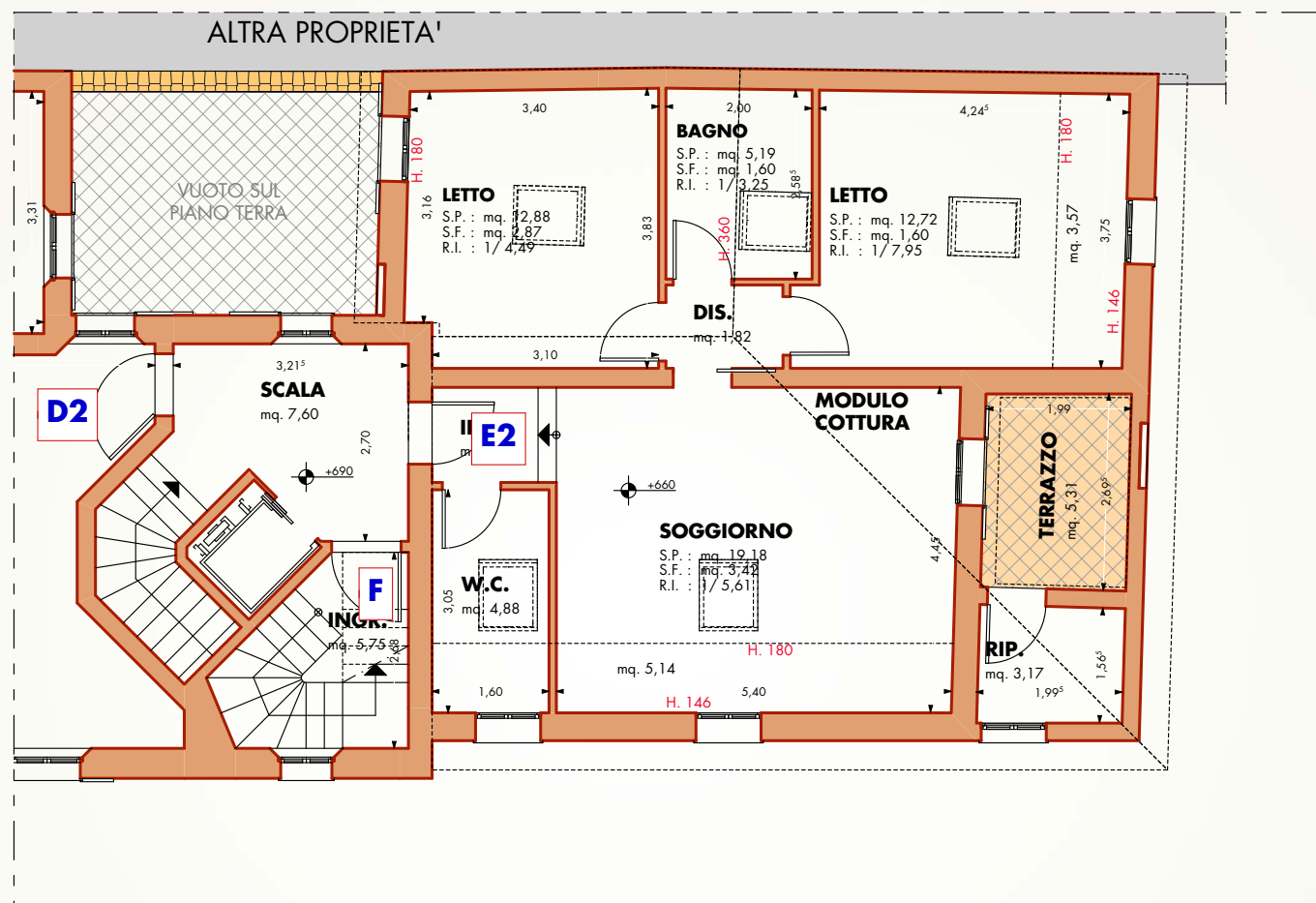
SUPERFICI COMMERCIALI

Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi	Superficie Soffitte Cantine	Parti comuni	Superf. Area Cortiliva Esclusiva	Totale Superficie Comm.le
		50%	60%	50%	20%	
E	83,15	10,57 5,29	0,00 0,00	15,53 7,77	0,00 0,00	96,20

APPARTAMENTO E
Soluzione n. 1

PIANO SECONDO
Scala 1:100





PLANIMETRIA TECNICA

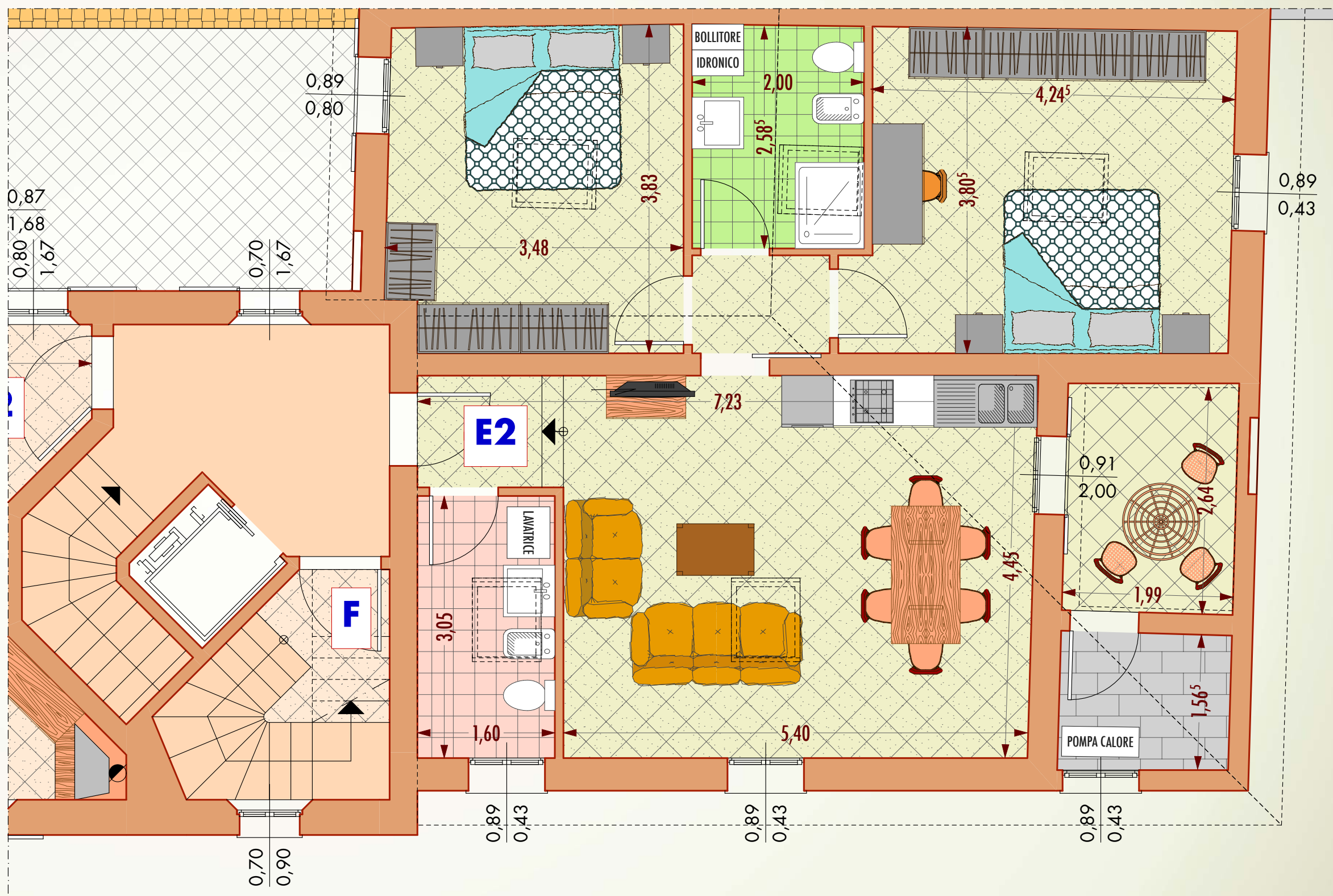


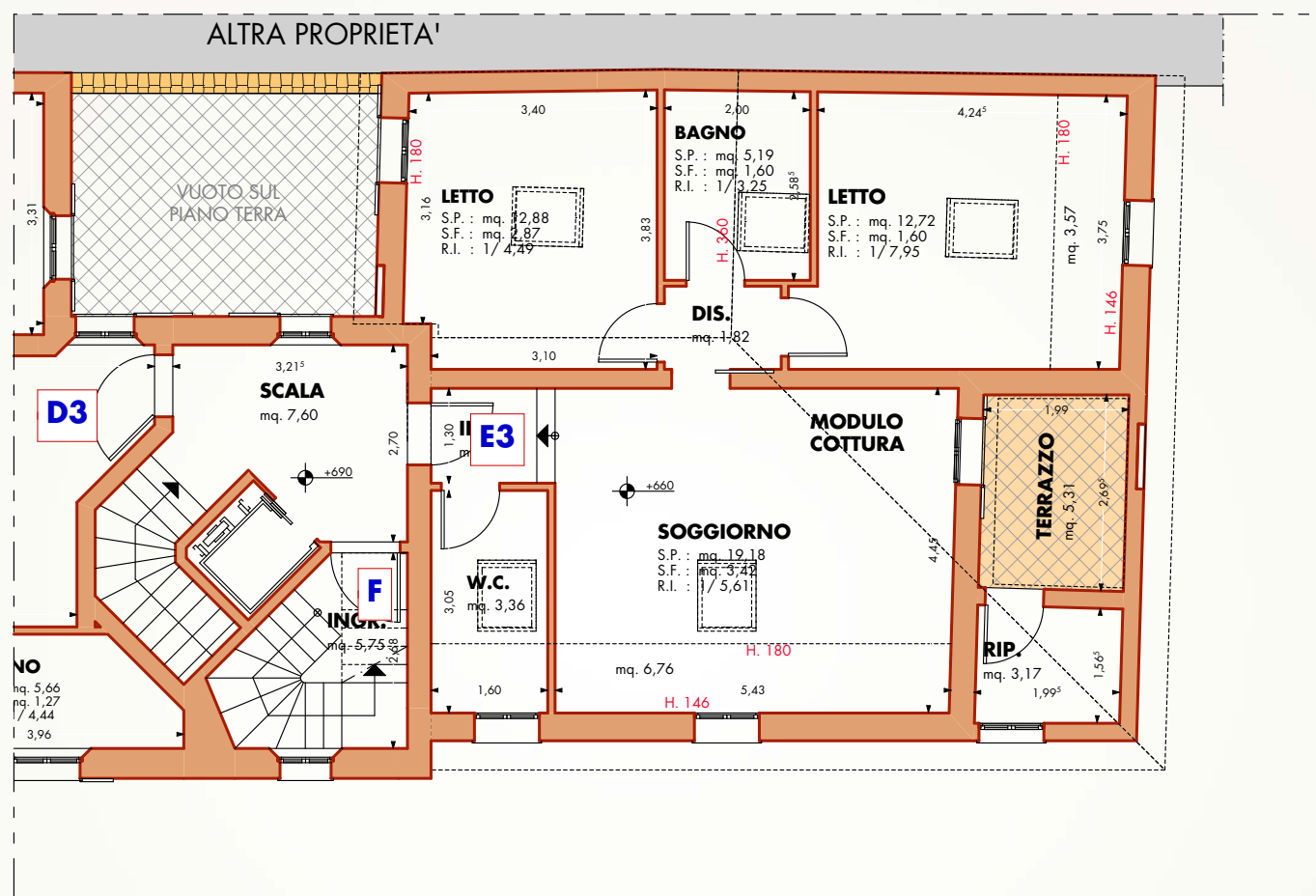
SUPERFICI COMMERCIALI

Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi		Superficie Soffitte Cantine		Parti comuni		Superf. Area Cortiliva Esclusiva		Totale Superficie Comm.le
		50%		60%		50%		20%		
E	83,15	10,57	5,29	0,00	0,00	15,53	7,77	0,00	0,00	96,20

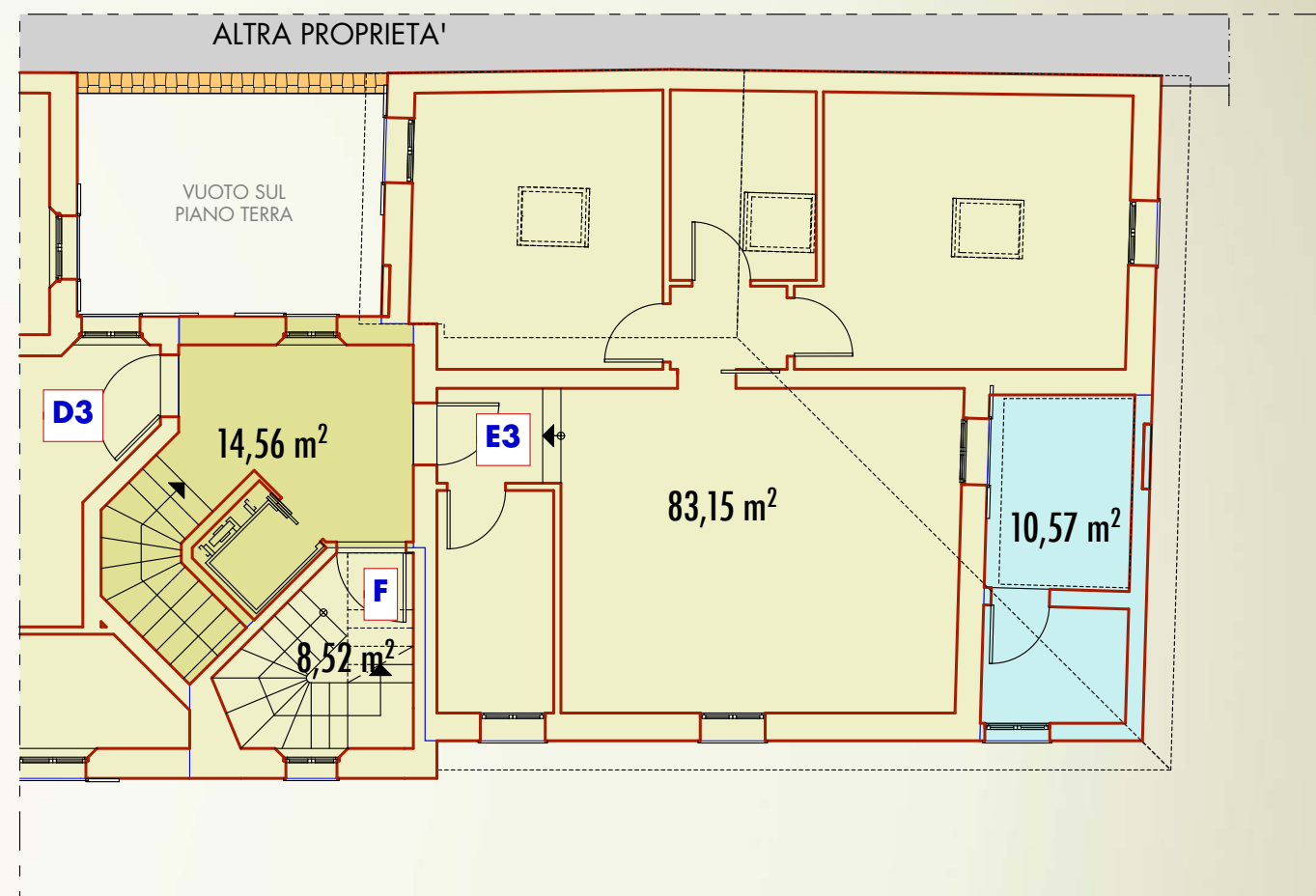
APPARTAMENTO E
Soluzione n. 2

PIANO SECONDO
Scala 1:100





PLANIMETRIA TECNICA

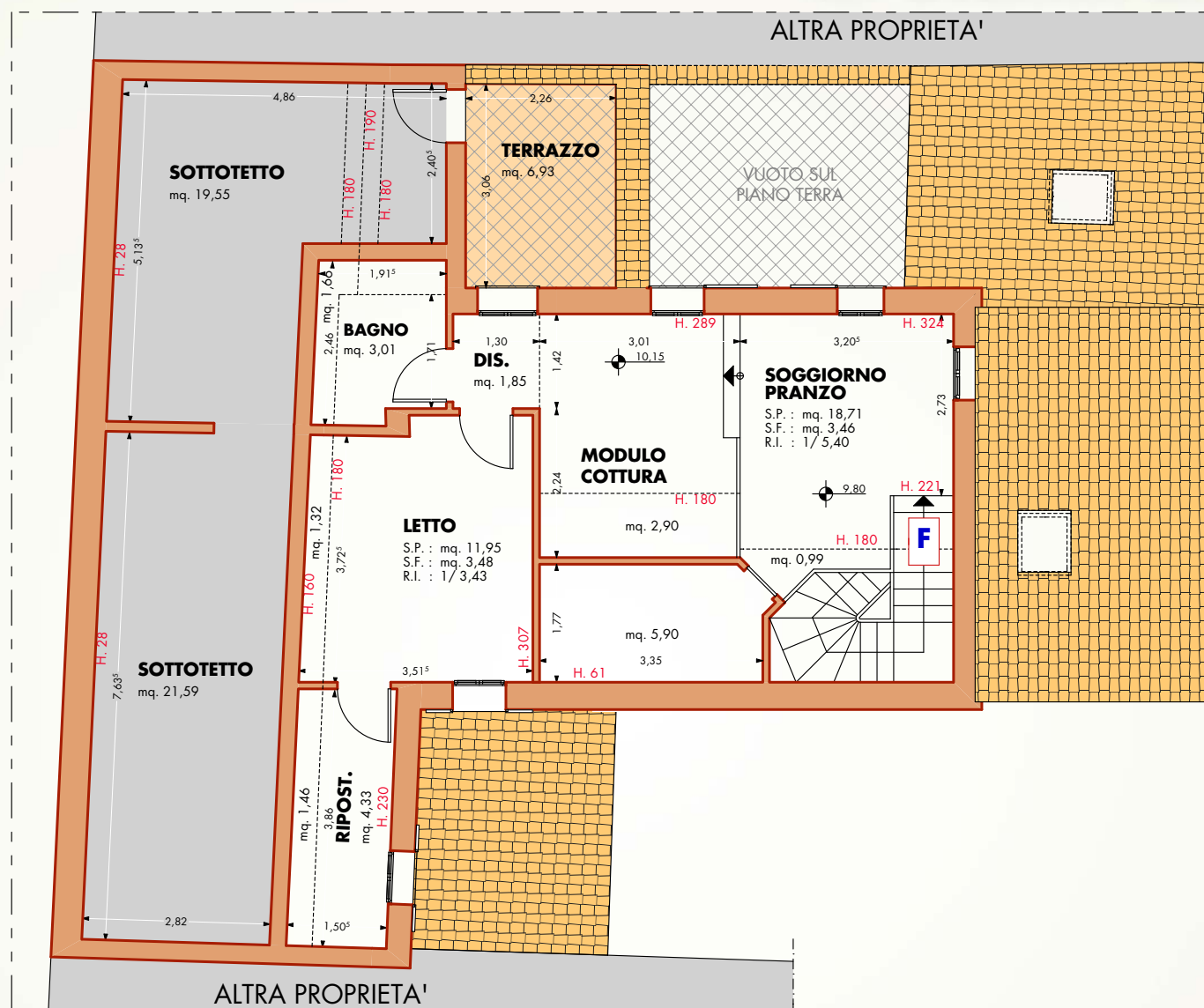


SUPERFICI COMMERCIALI

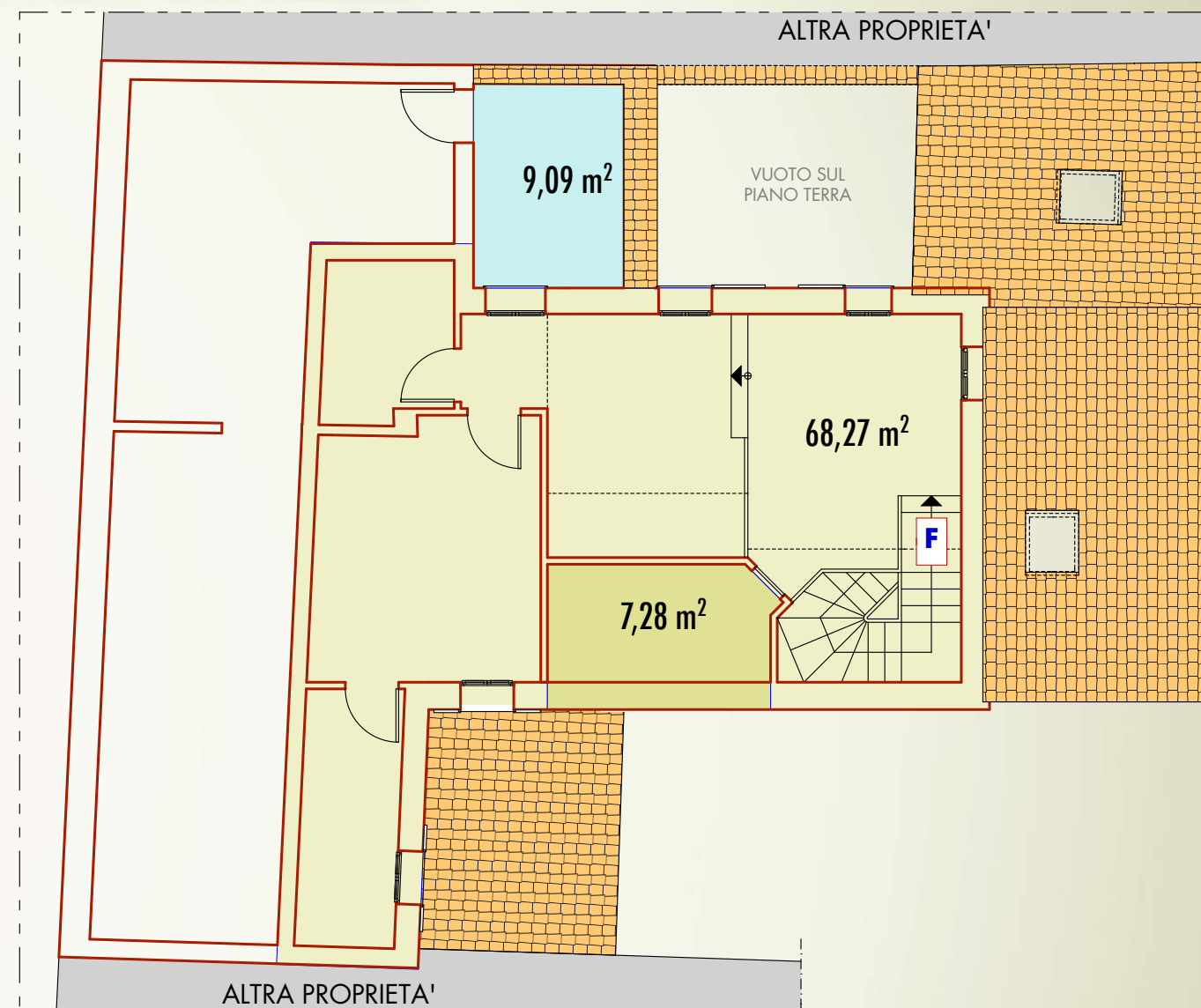
Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi	Superficie Soffitte Cantine	Parti comuni	Superf. Area Cortiliva Esclusiva	Totale Superficie Comm.le
		50%	60%	50%	20%	
E	83,15	10,57 5,29	0,00 0,00	15,53 7,77	0,00 0,00	96,20

APPARTAMENTO E
Soluzione n. 3

PIANO SECONDO
Scala 1:100



PLANIMETRIA TECNICA



SUPERFICI COMMERCIALI

Tipologia Alloggio	Superficie Alloggio	Superficie Terrazzi		Superficie Soffitte Cantine		Parti comuni		Superf. Area Cortiliva Esclusiva		Totale Superficie Comm.le
		50%		60%		50%		20%		
F	68,27	9,09	4,55	7,28	4,37	12,75	6,38	0,00	0,00	83,56

